



Rapporto della Commissione della gestione del Comune di Capriasca

Messaggio municipale n. 32/2013.

Concernente la richiesta di un credito di fr. 250'000 per l'acquisto di due nuovi veicoli invernali 4x4 completi di accessori.

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La Commissione della gestione dopo aver esaminato il messaggio municipale in oggetto del Comune di Capriasca formula le seguenti considerazioni.

In occasione della scadenza dei mandati quadriennali per gli appalti del servizio invernale del comune di Capriasca (2009-2013) il Municipio si è chinato sulla sua riorganizzazione per ridurre i costi e migliorare il servizio.

Una prima misura per ottimizzare i costi, che negli ultimi 5 anni ammontano ad una media di ca. fr. 505'000.- per anno, consiste nella riduzione degli attuali 9 lotti ai futuri 5. Per ogni lotto, alla ditta appaltatrice va riconosciuta un'indennità fissa (indipendente dal servizio fornito) per la messa a disposizione delle attrezzature, quindi riducendo i lotti si sono automaticamente ridotti anche i costi riguardo queste indennità. Il risparmio ammonta a ca. fr. 20'000.- per anno.

Un'altra misura intrapresa per ridurre i costi è legata alla gestione del sale, infatti acquistando il sale direttamente dai fornitori (e non tramite le ditte appaltatrici che a loro volta lo comprano da terzi) compreso il costo dei silos di stoccaggio sono stati preventivati risparmi nell'ordine di ca. 9'000.- per anno.

Per migliorare ulteriormente il servizio invernale il Municipio intende dotarsi di 2 veicoli 4x4 dotati di ponte ribaltabile e di una salatrice "stradadipendente" nonché di una lama per lo sgombero della neve. Prima di avventurarsi nella gestione in proprio di alcuni lotti oggi appaltati a terzi il Municipio intende sfruttare l'inverno 2013/14 per fare pratica in quest'attività, si limiterà per tanto a gestire 50 posteggi comunali nonché in modo puntuale alcuni interventi in determinate strade del territorio potenzialmente esposte a situazioni climatiche particolari. L'investimento per i 2 mezzi ammonta a fr. 250'000.- che ammortizzati in 5 anni e gestiti per altri 5 anni compresi i costi di manutenzione ammonta a fr. 33'000.- l'anno per i due mezzi, di cui a carico del servizio invernale ca. fr. 16'500.-.

Per la gestione dei veicoli vanno fatte 2 nuove assunzioni con le competenze lavorative specifiche per la conduzione dei veicoli. La quota parte di questo personale per le attività di servizio invernale è stimata in fr. 28'000 all'anno (2 persone a fr.70'000 l'anno per 400 h di lavoro annue). Oltre ai lavori di servizio invernale le due persone assunte si prenderanno a carico altre attività oggi date in appalto a terzi: manutenzione giardini e sentieri (fr.35'000.-), manutenzione giardini e macchinari presso l'arena sportiva (fr.20'000.-), manutenzione strade sterrate (fr. 30'000.-) e manutenzione strada Lelgio-Gola di Lago (fr.40'000.-). Così facendo il grado di occupazione raggiunge ampiamente il 100%.

Con risoluzione Municipale 344 del 7.10.2013 il Municipio ha approvato un bando di concorso per l'acquisto dei 2 veicoli vincolando la delibera al consenso del legislativo e alla concessione del relativo credito.

Optando per la scelta di provare per un anno il servizio invernale sui comparti sopra elencati si è resa necessaria l'estensione degli appalti attuali. Per fare ciò è stata richiesta ed ottenuta l'approvazione da parte dell'Ufficio cantonale preposto. Le trattative private per il rinnovo degli appalti con le ditte già incaricate lo scorso quadriennio hanno generato un miglioramento delle



condizioni per il nostro Comune dove nel peggiore dei casi sono previsti costi pari a ca. fr. 565'000.- l'anno (sale+calla neve) e nel caso migliore con inverni miti di ca. 303'000.- l'anno.

Con il nuovo assetto d'intervento per il servizio previsto dal Municipio abbiamo quindi i seguenti costi:

- Costo medio ditte appaltatrici fr. 434'000.-
- Costo annuo per veicoli fr. 16'500.-
- Costo per il personale fr. 28'000.-
- Costo medio per il sale fr. 7'500.-

TOTALE fr. 486'000.-

Paragonato al costo medio del servizio invernale come gestito fino ad ora con costi medi annui di fr. 505'000.- la variante proposta dal Municipio va da un lato ad ottimizzare il servizio invernale per il comprensorio del nostro Comune ed inoltre porta anche a dei risparmi rispetto alla gestione avuta fino ad oggi.

Inoltre per migliorare il controllo delle ditte appaltatrici è stato introdotto un sistema di sorveglianza via GPS. Un'altra modifica importante riguarda il sistema di avviso d'intervento alle ditte appaltatrici che sarà dato dal Comune e non più dal Cantone come in passato. Questo per permettere di ottimizzare gli interventi in funzione delle diversità climatiche del nostro territorio che variano molto come per esempio tra Corticiasca e Sureggio.

L'investimento per i due veicoli è correttamente esposto nel piano finanziario 2013-2018. Quindi ritenuto quanto sopra, la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione del messaggio municipale no. 32/2013 del Comune di Capriasca.

La Commissione della gestione

Gianantonio Baffelli

Maurizio Cattaneo

Olivier Ferrari

Alessio Lo Cicero

Mathieu Moggi (relatore)

Lorenza Ponti Broggin

Marco Quadri (presidente)

Manuela Varini

Matteo Stampanoni

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....