



**Rapporto della Commissione della gestione del Comune di Capriasca  
Messaggio municipale n. 5c/2014  
Accompagnante il consuntivo 2013 della Casa Capriasca e del Centro Sociale**

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

La Commissione della gestione dopo aver esaminato il Messaggio Municipale relativo al Consuntivo 2013 di Casa Capriasca formula le seguenti considerazioni.

Dopo che già nel consuntivo 2012 si era registrato un disavanzo nei conti di Casa Capriasca anche il 2013 si è chiuso con un disavanzo d'esercizio effettivo di fr. 45'722.24.

La differenza va sostanzialmente imputata al fatto che c'è stata un'importante contrazione dell'incasso dovuto in particolar modo ad una sempre minor occupazione della struttura che si attesta a ca. 84% ovvero il 7% in meno rispetto al 2012. La causa è dovuta al fatto che non vengono più accettati nuovi ospiti in relazione ai lavori di ammodernamento di Casa Capriasca.

Un altro fattore importante riguarda il rimborso quote interessi e ammortamento. Infatti il Cantone, in funzione degli investimenti effettuati dall'apertura dell'infrastruttura (35 anni or sono), non considera più l'investimento iniziale perché ormai praticamente ammortizzato. Pertanto si è passati da una quota giornaliera di rimborso di fr. 4.30 a fr. 1.35.

Il disavanzo sarà addebitato sul capitale proprio: le riserve accumulate fino al 2012 di fr. 122'629.97 diminuiranno a fr. 76'907.73.

Il capitale proprio è ancora in attivo ma negli ultimi due anni è stato più che dimezzato. La situazione, anche in considerazione dei lavori di ammodernamento, inizia a destare una certa preoccupazione. Nel preventivo 2015 invitiamo pertanto il Municipio a voler esporre non solo la situazione finanziaria per il 2015 ma anche adare una previsione, o a formulare degli scenari, per gli anni a seguire.

La revisione esterna dei conti è stata effettuata dalla Satur Fiduciaria di Lugano e attesta che, sulla base delle verifiche da loro effettuate, l'organizzazione e la tenuta della contabilità è stata svolta in modo regolare e corretto.

Dopo la nuova rotta imboccata per il Centro Sociale, dove in accordo con il Cantone, sono state interrotte le attività che non hanno riscosso l'interesse della popolazione, i conti chiudono con una situazione di pareggio.

Per quanto riguarda le altre analisi la Commissione rimanda al messaggio Municipale di cui condivide la posizione.



In conclusione, viste le considerazioni sopra esposte, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il Messaggio municipale accompagnante il consuntivo 2013.

Tesserete, 11 giugno 2014

La Commissione della gestione

Gianantonio Baffelli

Maurizio Cattaneo

Olivier Ferrari

Alessio Lo Cicero

Mathieu Moggi (relatore)

Lorenza Ponti Broggin

Marco Quadri (presidente)

Manuela Varini

Matteo Stampanoni

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....