COMUNE DI CAPRIASCA
Commissione edilizia

1 2 3 4 5
R 15 SET. 2015
EVASO IN DATA 18.09.

Rapporto della **Commissione edilizia e opere pubbliche** del Comune di Capriasca sul **Messaggio Municipale N° 19/2015** concernente la richiesta di un credito di costruzione Fr. 277500.- (iva inclusa) per la realizzazione del nuovo percorso vita e degli annessi percorsi casa-scuola

Capriasca, 11 agosto 2015

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La commissione edilizia e opere pubbliche, dopo aver esaminato il relativo messaggio formula le seguenti considerazioni.

Considerazione generale

La salute pubblica passa attraverso molteplici canali, uno di questi e il praticare movimento. Il percorso vita è sicuramente un luogo dove si pratica del sano movimento, adatto a tutti, (scolari, atleti, famiglie, anziani ecc). Sono percorsi già strutturati in maniera ideale per mantenere , recuperare o migliorare la propria condizione fisica. Gli esercizi sono semplici e possono essere facilmente modificati a seconda delle proprie capacità. Si trova all'aria aperta ed è sempre aperto al pubblico 24h su 24!
Inoltre il nuovo percorso vita integra nel suo progetto già 2 percorsi casa-scuola (tratta Sala-SE e Lugaggia SE), ottimizzando in tal modo i lavori e sfruttando un percorso per due funzioni.

Grazie a queste sinergie sarà possibile ridurre i costi di manutenzione del tracciato.

Vecchio percorso vita:

Il percorso vita di Lugaggia, costruito nel 1981, è attualmente in precarie condizioni, da un lato per i suoi 34 anni e dall'altro per l'uragano del 2011 che causò diversi danni alla zona. Il terreno (percorso) non è ottimale, in quanto presenta un dislivello un po' eccessivo e con dei tratti su roccia scivolosi e non proprio adatti ad un percorso vita.
I costi di gestione annuali sono inoltre elevati e legati unicamente all'utilizzo del percorso vita.

Nuovo percorso vita:

Il nuovo progetto sfrutterebbe tutte le infrastrutture del centro sportivo quali, posteggi, spogliatoi, docce e servizi igienici. Il dislivello e il terreno sarebbero sicuramente più adeguati. La vicinanza con le altre strutture sportive e alle scuole offrirebbe un'ulteriore possibilità di utilizzo.
Il percorso parte da Tesserete, ma si avvicina a Sala, Vaglio e Lugaggia. Questo permette una più facile accessibilità al percorso da più parti.

Progetto:

Il luogo, come espresso in precedenza, è nel complesso sportivo e offre numerosi vantaggi. La lunghezza (2.2 km) e gli esercizi proposti sono sicuramente adeguati (questi percorsi sono il risultato di una collaborazione della fondazione Zurich Percorso Vita con la scuola federale dello sport di Macolin). La loro costruzione tiene conto del luogo dove sorgerà il percorso vita. L'intervento nel bosco è poco invasivo (visto le piccole dimensione delle postazioni) e conforme alle varie leggi che tutelano quest'area di svago di prossimità. Tutte le postazioni saranno costruite in legno di castagno indigeno, vi saranno i cartelli con tutte le indicazioni necessarie per le attività.
Anche tutte le norme di sicurezza vengono tenute in giusta considerazione.

Percorso notturno

Sfruttando parte del percorso casa-scuola la parte in più da illuminare per avere la possibilità di percorrere parte del percorso vita anche in notturna non è molto lunga (ca. 250 m). Questo implica la posa di 6 lampioni (la predisposizione è già avvenuta da parte delle AEM SA), quindi i costi potranno essere contenuti. La scelta di una soluzione tecnologica e ecologica che permetta l'accensione dell'illuminazione grazie a dei sensori di movimento permetterà un risparmio fino al 90% e si ridurrà al minimo l'impatto per la fauna.
Le considerazioni sull'utenza (soprattutto invernale) sono corrette. La maggior parte delle persone che praticano attività sportiva lo fanno dopo il lavoro, quindi in serata.

Tempistica:

I lavori per i percorsi casa-scuola sono necessari e da realizzare il prima possibile. Realizzare questi due interventi (percorso vita e percorso casa-scuola) contemporaneamente si approfitterebbe dei sussidi (30%) Sport-toto, del contributo Fondazione Percorso Vita ed eventuali sponsor per i tratti in comune.

La collaborazione con la PC è sicuramente una buona cosa, il problema è la tempistica politica, che come spesso accade prende troppo tempo e quindi questa parte dovrà essere probabilmente aggiornata per quanto riguarda la data di inizio lavori.

La parte finanziaria

Sul piano finanziario alla voce Centro Sportivo 2013-2018 tra il 2013 e il 2015 erano previsti investimenti pari a 400'000.- fr che non sono stati fatti. L'importo sotto Dicasteri Sport è di 142'280 .- fr e di 84'770.-fr per il Dicastero Educazione. Alla luce di questo piccolo estratto non vediamo problemi finanziari.

Osservazione:

Il tracciato del percorso vita dopo la partenza e per circa i primi 100-150 m deve rimanere sul lato sinistro del piccolo corso d'acqua (lato piscina), in modo da non passare attraverso il comparto ricreativo delle scuole elementari.
Questa richiesta sembra già attuata grazie al sentiero realizzato di recente nell'ambito del progetto di valorizzazione del riale Nava.

Conclusione

In conclusione la commissione edilizia e opere pubbliche invita il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale no 19/2015.

Barbara Bindella Castelli

Mireno Campana

Nicola Colombo

Oscar Croci (relatore)

Raoul Gianinazzi (presidente)

Mario Quadri

Stefano Quadri

Gilberto Quirici
con riserva

Christian Streit