



**Rapporto di minoranza della Commissione della Gestione del Comune di
Capriasca inerente il Messaggio Municipale numero 11/2017
e successivo complemento d'informazione concernente
la realizzazione delle opere di risanamento della strada di quartiere Oldö a Bidogno e
concessione del relativo credito di fr. 953'000.00,**

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La minoranza della Commissione della gestione firmataria di questo rapporto, dopo aver esaminato il Messaggio Municipale sottoscrive le seguenti considerazioni:

1. Siamo coscienti del fatto che gli aspetti di tipo esclusivamente giuridico o legati ai vari regolamenti sono in primo luogo di spettanza della Commissione delle petizioni e della legislazione. In questo caso però la scrivente Commissione durante l'approfondimento del Messaggio Municipale ha fatto emergere la problematica in merito all'art.54 delle NAPR di Bidogno che comunque ha valenza finanziaria in quanto tocca il tema dei contributi di miglioria.
2. La commissione della gestione ha fatto la propria segnalazione al Municipio ed alla segreteria comunale affinché si potesse mettere in atto una pronta correzione.
3. Cosa che di fatto si è verificata anche in questo caso specifico prima con una risposta via email solo alla CG successivamente con il complemento d'informazione ricevuto da tutti i CC e pubblicato sul sito internet del Comune.
4. Condividiamo col Municipio il fatto che le vecchie Napr di Bidogno se accostate alla relazione tecnico-economica che accompagnava il PR evidenzino almeno una certa confusione riguardo le intenzioni reali dell'allora legislatore.
5. Inoltre il Municipio con il complemento ufficiale rilasciato, richiesto dalla commissione della gestione, ha preso posizione chiaramente ribadendo che è possibile percorrere l'iter indicato nel messaggio municipale. Ben coscienti che l'Esecutivo abbia avuto modo e tempo di valutare le possibilità riguardo tale messaggio, vogliamo dare un segno di fiducia al loro operato.
6. La strada di Oldö è messa male e andrà per certo rifatta nei prossimi anni, la manutenzione ordinaria senza l'aumento del tonnellaggio porterebbe al Comune solo spese maggiori in quanto i camion pesanti che passano in una strada che non è dimensionata per supportare il loro peso portano a un'usura importante. Inoltre per un quartiere residenziale il tonnellaggio proposto non è assolutamente eccessivo, 18 tonnellate sono uno standard usuale per questo genere di strade. Rinunciando a questi lavori adesso per farli poi fra qualche anno quindi saremmo nella stessa situazione di adesso se non peggiore riguardo al prelievo dei contributi di miglioria: in effetti ai proprietari che dovranno pagare i contributi pur avendo già



costruito nelle condizioni di tonnellaggio attuali si aggiungeranno quelli che avranno costruito nel frattempo e avremo quindi un numero più alto di scontenti.

7. Le altre strade residenziali nel comune di Capriasca sono quasi tutte dimensionate per una portata di almeno 16t.

Vogliamo tenere in considerazione anche l'aspetto della sicurezza che anche la Commissione Edilizia cita nel proprio rapporto portando l'esempio della autobotte dei pompieri che alla situazione attuale non potrebbe transitare in questa strada. Pensiamo che con le edificazioni in corso d'opera e future avere una strada che agevoli il transito e l'incrocio dei veicoli sia una buona cosa, anche per i pedoni, siccome il traffico sicuramente andrà ad aumentare.

La necessità dell'opera non ci sembra discutibile. Gli aspetti finanziari dell'investimento che competono la Commissione della gestione non evidenziano motivi tali per non approvare il MM 11/2017.

8. Chiediamo però di adeguare la percentuale di prelievo dei contributi di miglioria a quanto deciso in passato per opere simili, portandola al 90% modificando il punto 3 del dispositivo di risoluzione in tale modo "**L'opera è parzialmente finanziata con i contributi di miglioria la cui percentuale di prelievo è fissata al 90% sulla spesa determinante....**". Con tale modifica il costo a carico del Comune resta di fr. 386'458.00, differenza tra il costo totale dell'opera (fr. 953'000.000) e i contributi prelevati (90% di fr. 629'462.00 = fr. 566'515.00).

In conclusione, visto quanto sopra esposto, la minoranza della Commissione della Gestione firmataria di questo rapporto invita il Consiglio Comunale a voler approvare il dispositivo di risoluzione del Messaggio Municipale N° 11/2017 e relativo aggiornamento così come proposto dal Municipio ed emendato al punto 8 del presente rapporto.

Tesserete, 26.02.2018

Per la Commissione della Gestione

Alessio Lo Cicero:

firma il rapp. di maggioranza

Marco Quadri:

[Handwritten signature]

Gian Antonio Baffelli, **Presidente:**

firma il rapporto di maggioranza



Stefano Quadri:

firma il rapporto di maggioranza

Moreno Vabanesi:

firma il rapporto di maggioranza

Manuel Borla:

firma il rapporto di maggioranza

Barbara Bindella Castelli:

BBindellaCastelli

Marco Bianchi, **relatore**:

Bianchi

Giacomo Cattaneo:

Cattaneo