



**Rapporto di maggioranza della Commissione della gestione  
inerente il Messaggio Municipale 14/2020  
concernente la realizzazione delle opere di risanamento della strada di Oldö a  
Bidogno con particolare riferimento al tema dei contributi di miglioria e della relativa  
fissazione della percentuale di prelievo**

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione ha analizzato il messaggio Municipale 14/2020 e prende atto di quanto il Consiglio di Stato ha deciso rispondendo ai ricorsi presentati da tre cittadini Capriaschesi annullando unicamente il punto 3 del dispositivo della decisione presa in data 17/18 dicembre 2018 dal Consiglio comunale sul MMN18/2018, relativo alla fissazione della percentuale di prelievo dei contributi di miglioria al 90%. I due ricorsi sono quindi stati accolti unicamente per quanto attiene il tema dei contributi di miglioria e meglio a causa del principio errato secondo cui la strada in oggetto sia stata ritenuta di interesse particolare anziché di interesse generale.

Ben spiega il MM quanto sia stato stabilito inserendo stralci delle decisioni stesse del Consiglio di Stato e informa anche sulla irricevibilità stabilita dal TRAM dopo che un cittadino dei tre ricorrenti vi avesse fatto ricorso di seconda istanza dopo la decisione del CdS del 22.01.2020.

Come stabilito dal Consiglio di Stato la strada in questione è da considerare di urbanizzazione generale. Posto che la decisione è cresciuta in giudicato, si tratta di un elemento definitivo sul quale non si può più tornare a discutere.

Considerato che la forchetta della percentuale di prelievo per le opere di urbanizzazione generale si situa tra il 30% ed il 60% la Commissione di Gestione chiede di emendare quanto proposto nel MM e chiede al lodevole consiglio comunale di fissare tale percentuale al 50%. Si tratta di un'opera di urbanizzazione generale che nei suoi tratti essenziali molto si avvicina ad un'opera di urbanizzazione particolare, per cui si ritiene giustificato applicare la parte alta della forchetta a disposizione, tenendo anche conto del fatto che la percentuale di transiti per pubblica utilità non potrà che essere decisamente inferiore a quella di chi vi risiede. Riteniamo che sia, tuttavia, doveroso scendere al 50% poiché è previsto in futuro un possibile parco giochi comunale ed è attivo il compostaggio/ritiro del verde a fine di tale strada. Questo comunque non potrà generare un traffico preponderante a quello di tipo privato e crediamo corretta la percentuale proposta.

Si ringrazia il Vicesegretario per la disponibilità data nel rispondere in modo esaustivo a domande dei commissari anche di carattere generale sui lavori previsti per questa strada.



In conclusione, viste le considerazioni citate nel rapporto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale 14/2020 così come esposto nel dispositivo di risoluzione tranne per la percentuale di prelievo dei contributi di miglioria che viene fissata al 50%.

Tesserete, 26.01.2021

**Per la maggioranza della Commissione della gestione:**

Marco Bianchi **relatore:**

Giacomo Cattaneo:

Marco Quadri:

Fiorenza Rusca Franzoni:

Arnoldo Storni: