



## **RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI E DELLA LEGISLAZIONE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N° 26/2023**

**Concernente la variante di Piano Regolatore relativa agli adeguamenti richiesti dal Consiglio di Stato nel dispositivo di approvazione no. 6619 del 9 dicembre 2020 del Piano Regolatore della Sezioni di Lugaggia.**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Rapporto di maggioranza della commissione Petizione e Legislazione.

Il Municipio con il messaggio 26 / 2023 vuole regolare quanto già definito con l'approvazione del PR della sezione di Lugaggia nel maggio 2017.

Affrontiamo per la prima volta un messaggio con la nuova forma procedurale e nel merito anche la rinuncia all'esame preliminare in considerazione delle semplici modifiche.

Il messaggio è completo delle osservazioni scaturite nella procedura d'informazione pubblica.

Fra le modifiche proposte quella più importante è lo spostamento in zona nucleo della vecchia casa comunale di Lugaggia eliminando di fatto la zona AP/EP per il mappale di pubblica proprietà. Questo in sintonia con il messaggio 22/2023 che ci chiede l'autorizzazione alla vendita per questa proprietà. Sottolineiamo che un eventuale utilizzo della casa a scopo sociale o a beneficio della collettività, qualora rimanesse di proprietà del Comune, resta possibile anche con questa nuovo azzonamento.

Fatte queste premesse invitiamo il lodevole consiglio comunale ad accettare il messaggio 26/2023 e meglio:

1. È approvata la variante di Piano Regolatore della sezione di Lugaggia. Dispositivo d'approvazione 6619 del 9 dicembre 2020.
2. Il municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione secondo i disposti di legge.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Tesserete, 04.12.2023

Approvato a maggioranza, per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:

*relatore Roberto De Calbi*