



1	2	3	4	5
R - 7 MAG. 2015				
EVASO				

Rapporto di maggioranza della Commissione della gestione del Comune di Capriasca

Messaggio municipale no. 02/2015

Concernente la richiesta di un credito di fr. 661'190.00 per l'acquisto e la posa di elementi prefabbricati di nuova generazione, concepiti ad hoc per la scuola ed adibiti provvisoriamente ad aule scolastiche di primo ciclo di Scuola elementare e per il relativo mobilio.

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato il Messaggio municipale no. 2/2015 relativo alla posa di elementi prefabbricati presso il sedime dell'ex caserma. Prefabbricati destinati al primo ciclo delle scuole elementari.

Questa proposta si è resa necessaria a seguito dell'oggettiva impossibilità di edificare a breve termine la nuova sede delle scuole elementari per il primo ciclo. Impossibilità dovuta sostanzialmente a motivi finanziari, pianificatori e organizzativi. A mente dell'esecutivo comunale la realizzazione di detta sede non potrà avvenire prima di cinque / sei anni.

Tenuto conto della volontà già più volte espressa dal legislativo del Comune di Capriasca di centralizzare le scuole elementari a Tesserete, l'esecutivo ha proposto, parallelamente alla presentazione del messaggio no. 3/2015 relativo allo "studio preliminare e al bando di concorso d'architettura in una fase per la realizzazione della nuova sede di Scuola Elementare di primo ciclo (SE Ic) di Capriasca", di anticipare la centralizzazione pure del primo ciclo con la posa di elementi prefabbricati.

Tale proposta presenta notevoli vantaggi condivisi dalla maggioranza dei membri della Commissione della gestione, segnatamente:

- abbandono delle baracche esistenti:

dopo oltre quarant'anni dalla loro posa, le baracche esistenti situate in prossimità del cimitero di Tesserete su un fondo di proprietà della parrocchia sono ormai strutture fatiscenti, per le quali si renderebbero necessari urgenti, non più prorogabili, interventi di manutenzione a tutela della sicurezza e della salute dei bambini. Tali opere di manutenzione straordinaria non si giustificano assolutamente più.

La posa dei prefabbricati permetterebbe di abbandonare l'attuale sede della scuola elementare di Tesserete nell'arco di pochi mesi.

Si rammenta a tal proposito come tra gli obiettivi principali ed iniziali della nuova impostazione scolastica della Capriasca, iniziata circa dieci anni fa, vi fosse per l'appunto l'abbandono delle cosiddette "baracche", gravate pure dalla presenza di amianto.



- ottimizzazione della formazione:
la centralizzazione a breve-medio termine pure del primo ciclo delle scuole elementari, comporta chiaramente un miglioramento della qualità formativa in favore degli allievi. In tal senso va letta chiaramente la presa di posizione espressa dai docenti in favore del messaggio proposto dal Municipio. Basti a tal proposito citare come con la centralizzazione si potrebbero evitare verosimilmente pluriclassi, vi sarebbe una maggiore collaborazione e confronto tra i docenti riuniti tutti presso la stessa sede, etc..

- pari opportunità per i bambini:
la posa dei prefabbricati garantirebbe a tutti i bambini di godere già fin d'ora dei numerosi benefici dettati dalla centralizzazione, tra i quali, per citare solo alcuni esempi, l'utilizzo delle aule speciali previste nella nuova sede per il secondo ciclo, il doposcuola, la vicinanza del centro sportivo e della palestra, la possibilità di beneficiare della mensa, etc..

- migliore organizzazione:
come noto la direzione delle scuole elementari si vede oggi confrontata con la difficoltà di creare classi dislocate sul territorio. Per garantire un numero sufficiente di allievi vi è la necessità di trasferire numerosi bambini tra i diversi quartieri della Capriasca.
Una sede centralizzata porrebbe definitivamente fine a tale "distribuzione" di bambini con evidenti vantaggi pure per le famiglie. Basti a tal proposito evidenziare come oggi alcune famiglie della Capriasca si vedano costrette a mandare i propri figli in sedi diverse, con indubbi problemi logistici. Situazione questa evidentemente non più tollerabile.

- riorganizzazione dei trasporti allievi:
tra gli altri obiettivi della centralizzazione vi era pure l'ottimizzazione dei trasporti, l'incoraggiamento del percorso casa scuola a piedi e la sensibile riduzione dei costi degli stessi trasporti. Il Municipio confida, con la soppressione di numerose corse, dettate oggi dalla necessità di dislocare i bambini in diverse sedi, di ottenere una riduzione dei costi di trasporto di circa CHF 200'000.00. Tale ipotizzata riduzione è condivisa dalla maggioranza dei membri della Commissione della gestione, che vede, già solo per questo motivo, di buon occhio l'anticipo della centralizzazione.
La riorganizzazione dei trasporti, oltre ai predetti benefici economici, eviterebbe altresì ai bambini in tenera età lunghe trasferte e anticiperebbe l'introduzione del pedibus.

- liberazione e ri-destinazione delle sedi dislocate:
pure alcune sedi dislocate necessitano di importanti interventi di manutenzione. Basti a tal proposito dire come, in vista della prospettata edificazione delle sedi centralizzate, non sono più stati eseguiti da diversi anni importanti lavori di manutenzione. Per alcune sedi, tra le quali ad esempio Cagiallo, tali interventi non sono più prorogabili e risulteranno non conciliabili con la presenza di allievi. Indicativamente, per le sedi dislocate, è stato



preventivato un costo di CHF 750'000.00, ciò che dimostra chiaramente lo stato parzialmente precario di tali edifici.

Con l'anticipazione della centralizzazione, possibile solo grazie alla posa di prefabbricati, il Municipio potrà realizzare tali interventi di manutenzione ed eseguire, in modo definitivo e oculato, tutti quei lavori ritenuti necessari per la prospettata trasformazione di alcuni stabili in scuola dell'infanzia con annessa refezione.

Le sedi in futuro non più destinate all'edilizia scolastica, quale ad esempio Sala Capriasca, potranno essere per contro adibite ad altri scopi o alienate al fine di finanziare le importanti opere scolastiche.

Aggiungasi come le sedi dislocate, edificate in passato per lo più non a fini scolastici, non costituiscano una soluzione ottimale, seppur transitoria, per i bambini. I locali risultano, ad eccezione della sede di Vaglio, non adeguati, vetusti e comunque troppo piccoli per la sistemazione di 20 / 22 allievi. Il rapporto presentato dalla maggioranza dei membri della Commissione edilizia e opere pubbliche, al quale si rinvia, evidenzia in maniera esaustiva come le sedi dislocate non rappresentino una soluzione ideale anche nel medio-breve termine.

Questi evidenti vantaggi giustificano, a mente della maggioranza dei membri della Commissione della gestione, l'approvazione di un credito per l'acquisto e la posa di elementi prefabbricati. Resta inteso che tali prefabbricati dovranno gioco forza avere un limite temporale, sino all'edificazione di un'adeguata sede centralizzata per il primo ciclo. Limite temporale che non dovrà superare un lasso di tempo superiore ad un massimo di otto anni, tempo ritenuto sufficiente per l'edificazione del primo ciclo di una scuola elementare. In tal senso si invita pertanto il Municipio a procedere senza indugio con la pianificazione, la progettazione e l'edificazione della sede definitiva del primo ciclo della Scuola Elementare.

Per quanto attiene gli aspetti finanziari, la Commissione della gestione ritiene l'investimento prospettato finanziariamente sostenibile per il nostro Comune. A tal proposito giova sottolineare come l'auspicata riduzione annua dei costi di trasporto parrebbe compensare, già solo dopo alcuni anni, i costi per l'acquisto e la manutenzione dei prefabbricati. La Commissione della gestione invita il Municipio a tener debitamente conto delle considerazioni di carattere tecnico proposte dalla Commissione edilizia e opere pubbliche.

Per quanto attiene il mobilio, la Commissione della gestione invita altresì il Municipio a voler riconsiderare il credito di CHF 144'000.00. La Commissione ritiene auspicabile riutilizzare il materiale didattico e il mobilio esistente, per quanto oggi ancora usufruibile, per la fase transitoria dei prefabbricati. L'acquisto di nuovo materiale, ritenuto non indispensabile, potrà avvenire nell'ambito del prospettato trasferimento nella nuova sede scolastica.



In conclusione, ritenuto quanto precede, la maggioranza dei membri della Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio Comunale a voler deliberare favorevolmente sul MM 02/2015, concernente la richiesta di un credito di fr. 661'190.00 per l'acquisto e la posa di elementi prefabbricati di nuova generazione, concepiti ad hoc per la scuola ed adibiti provvisoriamente ad aule scolastiche di primo ciclo di Scuola elementare e per il relativo mobilio.

Tesserete, 6 maggio 2014

La Commissione della gestione

Gianantonio Baffelli

~~Remo Canonica~~

Maurizio Cattaneo

Olivier Ferrari (Relatore)

Alessio Lo Cicero

Mathieu Moggi

Lorenza Ponti Broggin

Marco Quadri

Manuela Varini

Firma Marco Quadri

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Man. Moggi (con R. Ferrari)

P. L. Broggin

[Signature]

Firma rapporto di maggioranza