

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI E DALLA LEGISLAZIONE
RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N°14/2009
Chiedente l'approvazione della variante di Piano regolatore Sezione di Sala, con l'inclusione
della strada prevista dal riordino fondiario, monti di Condra, denominata AF1; modifica del
piano del traffico**

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

Con questo messaggio n° 14/2009, il Municipio ha sottoposto all'esame della Commissione delle petizioni la variante di PR della sezione di Sala con la quale si intende inserire nel piano del traffico la strada agricola - forestale denominata AF1.

Il messaggio municipale fornisce ampie spiegazioni sui motivi per i quali il tracciato di un'opera stradale progettata nel contesto del riordino fondiario e fuori dalla zona edificabile, debba venir integrato nel piano Regolatore comunale come strada di servizio. Questa procedura, non usuale per questo genere di opere, appare giustificata dalla complessità della problematica, messa in evidenza nel corso della lunga pratica che è seguita alla pubblicazione avvenuta nell'ambito del raggruppamento dei terreni.

La procedura innescata dalle contestazioni seguite alla pubblicazione, ha altresì consentito che questa strada divenisse poi oggetto di un esame particolarmente approfondito dal profilo dell'utilità, del tracciato e dell'impatto ambientale, esperito secondo le procedure di esame preliminare di variante e in armonia con lo studio in atto della revisione generale del Piano Regolatore comunale.

La Commissione delle petizioni ha preso atto della documentazione prodotta e dell'avviso dipartimentale espresso in sede di esame preliminare, e ha avviato un'intensa discussione mettendo a confronto gli aspetti sia vantaggiosi che problematici della realizzazione di tale opera.

Facendo propri - senza peraltro ripeterli o ulteriormente svilupparli in codesto rapporto - gli argomenti espressi nel messaggio municipale, i sottoscritti membri della Commissione convengono che vada riconosciuta l'utilità dal profilo agricolo - forestale della prospettata strada AF1, che il suo tracciato sia adeguato a tale scopo e che gli aspetti ambientali della sua realizzazione siano stati correttamente presi in considerazione.

L'avviso favorevole all'integrazione della strada AF1 nel piano del traffico non significa d'altra parte che non si debbano considerare i possibili pericoli che potrebbero derivare all'equilibrio ambientale dei monti di Condra da un uso improprio di questa struttura.

Non si tratta di paventare un fantomatico collegamento verso Gola di Lago via Presgè, non previsto nè dal PR nè dal RT, e che semmai potrebbe riguardare la già approvata strada AF2, non quella in discussione.

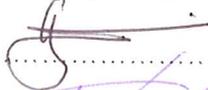
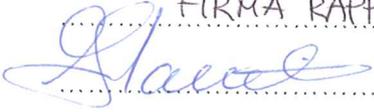
Si è comunque coscienti che l'apertura incondizionata al traffico veicolare di questi monti non corrisponderebbe allo scopo per cui la strada è stata progettata, e che l'uso della stessa vada limitato con un regolamento restrittivo e attraverso una gestione delle autorizzazioni d'accesso gestita con il massimo rigore dall'Autorità comunale.

In questo senso, riteniamo opportuno che, dal momento che il tracciato della strada viene inserito nel Piano del traffico, sia corretto che il regolamento d'uso della strada venga vincolato in un apposito articolo delle norme di attuazione del PR.

Sarebbe a nostro avviso auspicabile che tale regolamento venisse integrato nei documenti relativi alla variante in oggetto, e raccomandiamo al lodevole Municipio a dare seguito a questo suggerimento.

In conclusione, i sottoscritti Commissari invitano il lodevole Consiglio comunale ad approvare la variante di Piano Regolatore Sezione di Sala proposta dal Messaggio municipale n° 14/2009, secondo il dispositivo di risoluzione in esso contenuto.

Per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:

Morandi Claudio	relatore	
Baffelli Gianni	relatore	
Anselmini Carlo	CON RISERVA	
Cattaneo Giorgio		
Fraschina Domenico		
Herger Werner		FIRMA RAPPORTO DI MINORANZA
Landis Ferruccio	CON RISERVA	
Leiser Sandro		FIRMA RAPPORTO DI MINORANZA
Milesi Sandra		