



Rapporto di minoranza della Commissione delle Petizioni e della Legislazione relativo al MMN 22/2023 concernente la richiesta di autorizzazione all'alienazione della proprietà sita al mappale no. 151 RFD Sezione di Lugaggia in territorio del Comune di Capriasca

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Il Municipio - con il Messaggio 22/2023 - ha sottoposto all'attenzione della Commissione delle Petizioni e della Legislazione (CdPL) la richiesta di autorizzazione all'alienazione della proprietà sita al mappale no. 151 RFD Sezione di Lugaggia in territorio del Comune di Capriasca.

La proprietà di cui si chiede l'alienazione è stata precedentemente sede della Polizia Torre di Redde, sede che ora è stata trasferita temporaneamente presso lo stabile ARL di Tesserete sito al piazzale della fermata dei bus. A proposito, e più in generale, aspettiamo ancora che il Municipio prenda una chiara decisione sulla futura destinazione d'uso dell'ex stabile ARL, acquistato con un esoso esborso finanziario ma che avrebbe dovuto risolvere definitivamente l'ubicazione della Polizia Torre di Redde e, tra gli altri, anche la logistica dei magazzini comunali e dell'Arena Sportiva.

Considerando i problemi di spazio legati a più servizi comunali, senza dimenticare l'attuale situazione finanziaria del Comune, riteniamo che fino a quando non sia portato a termine il progetto di trasformazione dell'ex Stabile ARL, vadano sfruttati al meglio gli stabili ad oggi in possesso del Comune, in particolare quelli che non richiedono interventi eccessivamente onerosi per la loro ristrutturazione e riconversione, compresa dunque anche la proprietà sita a Lugaggia.

La minoranza della CdPL è quindi **contraria** all'alienazione della proprietà sita al mappale no. 151 RFD Sezione di Lugaggia, poiché ritiene che la stessa è particolarmente adatta ad essere destinata ad un uso pubblico/amministrativo. Citiamo qui di seguito alcune opzioni:

- Considerando gli attuali problemi di spazio a Palazzo Comunale, la struttura potrebbe ospitare alcuni uffici amministrativi (es. UTC, Servizio approvvigionamento idrico, giurista, Arena Sportiva, ARP).
- Lo stabile potrebbe essere affittato a enti di varia natura come spazio di co-working oppure a gruppi artistico-culturali (come è già avvenuto recentemente), apportando quindi un introito che andrebbe ad ammortizzare alcune spese.
- In alternativa, potrebbe essere considerata una sua trasformazione da bene amministrativo a bene patrimoniale, unicamente se tale cambiamento servisse alla realizzazione di alloggi a pigione moderata.
- Non da ultimo, si potrebbe prendere in considerazione l'idea di utilizzare tale spazio per la realizzazione di un asilo nido pubblico (oggetto di mozione del Gruppo Onda rossa) o privato, visto il reale interessamento manifestato al Municipio da un'associazione per la sua realizzazione.

Fatte queste considerazioni, la minoranza della Commissione delle Petizioni e della Legislazione invita il lodevole Consiglio Comunale a NON approvare il dispositivo di risoluzione relativo al Messaggio Municipale no. 22/2023 così come presentato. In alternativa propone che la proprietà venga destinata a spazi ad uso pubblico/amministrativo.

Tesserete, 28 novembre 2023

Per la minoranza della Commissione delle Petizioni e della Legislazione:

Debora Carbonetti (Relatrice):

Furio Gianoli:

Piera Gianotti Rosenberg: