



1	2	3	4	5
R - 7 MAG. 2015				
EVASO				

1

Rapporto di minoranza della Commissione della gestione del Comune di Capriasca sul Messaggio Municipale no. 02/2015 concernente la richiesta di un credito di fr. 661'190.00 (IVA inclusa) per l'acquisto e la posa di elementi prefabbricati di nuova generazione, concepiti ad hoc per la scuola e adibiti provvisoriamente ad aule scolastiche di primo ciclo di Scuola elementare e per il relativo mobilio

Stimato Presidente,
Cari colleghi consiglieri comunali,

con il presente rapporto si vogliono esporre alcuni punti, per i quali si ritiene che la soluzione di posare elementi prefabbricati per ospitare le classi di primo ciclo di scuola elementare non sia una soluzione ottimale né sostenibile.

Prima di tutto si ritiene che si sarebbe dovuto elaborare uno **studio approfondito sulle possibilità attuali** offerte dalla liberazione di 6 aule di scuola elementare nelle sedi dislocate sul territorio a partire da settembre 2015. Questo in modo da analizzare meglio anche le possibili alternative. Solo dopo un tale paragone, anche a livello di costi, sarebbe infatti possibile prendere una decisione con cognizione di causa e con tutti gli elementi di giudizio.

Destano alcune perplessità anche le **spese supplementari** proposte, non inizialmente previste a piano finanziario. Il progetto dell'edilizia scolastica prevede già di per sé spese ingenti che, come si è visto in passato, sono spesso aumentate di parecchio rispetto a quelle preventivate inizialmente. Non vengono poi presi in considerazione i **costi energetici e d'esercizio**, derivanti dal funzionamento di un edificio supplementare, oltre a quelli esistenti.

Si ritiene poi che **non sia necessario comperare adesso del mobilio nuovo**, in quanto quello attualmente in uso nelle sedi scolastiche potrebbe ancora venir utilizzato per qualche anno e il nuovo arredo potrebbe essere acquistato al momento dell'edificazione del nuovo edificio scolastico, che si intende costruire a Tesserete per il 1° ciclo SE; a questo proposito si veda la proposta di emendamento sostanziale in calce.

Si teme, inoltre, che la provvisorietà dell'utilizzo dei prefabbricati, **potrebbe diventare una soluzione che si dilaterà su molti più anni del previsto**. Anche i prefabbricati attuali non erano stati pensati per durare 4 decenni. L'Esecutivo ipotizza pure la possibilità di **continuare a usufruire di queste costruzioni**, come riportato a pag. 15 del MM 02/2015: *"..., una volta concluso il suo utilizzo in ambito scolastico, la struttura potrebbe, grazie alla sua flessibilità e attraverso alcuni accorgimenti, venir utilizzata dall'amministrazione comunale, per iniziative pubbliche e/o private, oppure, con l'avvallo del Legislativo, smontata e venduta."*

Inoltre, **il luogo dove si è deciso di posare i prefabbricati non è ottimale**, in quanto si tratta di un'area verde pregiata e di svago e l'**impatto paesaggistico** si rivelerebbe molto negativo. Bisogna inoltre notare come la conformità con il PR tuttora in vigore, vale a dire il PR di Sala Capriasca del 1986, sia azzardata e vi sia il rischio che non venga più considerata valida in caso di ricorso. Si ricorda poi che la vicinanza con la sede di scuola elementare del secondo ciclo prevista dal prossimo anno scolastico all'ex-caserma comporterà complessivamente **un assembramento di circa 300 allievi sugli stessi spazi esterni e sul piazzale**, durante gli orari di arrivo e partenza, come pure nelle pause. Con la presenza anche della Scuola media, il numero di allievi che si riverserebbero su Tesserete potrebbe arrivare a 700-800 al giorno; questa situazione andrebbe accuratamente studiata e ponderata prima di essere introdotta così frettolosamente e senza gli adeguati

approfondimenti. Mantenere la SE del primo ciclo in sedi dislocate in questo periodo, permetterebbe di avere il tempo necessario per fare i dovuti accertamenti.

Si valuta positivamente la proposta di instaurare un servizio di Pedibus per accompagnare i bambini a piedi a scuola, ma si teme che, nonostante ciò, la questione del **possibile aumento del traffico nel centro di Tesserete** sia stata sottovalutata.

A causa della tempistica, al momento non sarebbe possibile completare la posa dei prefabbricati prima dell'inizio del prossimo anno scolastico 2015-16, ci si vedrebbe dunque comunque confrontati con la necessità di trovare una soluzione alternativa che preceda il trasferimento nei nuovi stabili. Quella ventilata nel messaggio municipale, sarebbe di mantenere le 6 sezioni di 1° ciclo di SE negli attuali prefabbricati. Se si decidesse di procedere in tal senso, questo comporterebbe un **trasloco** degli alunni nel corso del prossimo anno scolastico. Ritardare la decisione di qualche mese, per analizzare ulteriormente le varie possibilità, prima di procedere, non dovrebbe provocare ulteriori disagi, rispetto a quelli già previsti.

Proposta di emendamento sostanziale

Si propone di rinunciare, per questa fase transitoria, all'acquisto di nuovo mobilio e materiale didattico - come indicato al punto 5. Acquisto del mobilio - facendo buon uso di quello già esistente, non accordando il credito di fr. 144'000.- e decurtando conseguentemente il dispositivo di risoluzione del suo punto 2.

Conclusione

In base a queste considerazioni, si chiede al Consiglio comunale di non approvare il messaggio municipale 02/2015 come proposto nel dispositivo di risoluzione e di richiedere al Municipio di analizzare più approfonditamente le possibili alternative alla posa di nuovi elementi prefabbricati.

In subordine e anche nel caso di accettazione del rapporto di maggioranza, si chiede al Consiglio comunale di accettare e approvare l'emendamento sostanziale che chiede la negazione del credito di fr. 144'000.- per l'acquisto del mobilio per le sei sezioni di primo ciclo di SE.

Ringraziando per l'attenzione,

per la Commissione della Gestione:

Gianni Baffelli :

Remo Canonica:

Manuela Varini (relatrice)

