



Rapporto di minoranza della Commissione della Gestione del Comune di Capriasca, Messaggio municipale n. 19 / 2015, concernente la richiesta di un credito di costruzione di fr. 277'500.00 (IVA 8% inclusa) per la realizzazione del nuovo percorso vita e degli annessi percorsi casa-scuola.

Signor Presidente,

signore e signori Consiglieri comunali,

siamo d'accordo con la concessione del credito di costruzione per la realizzazione del nuovo percorso vita e degli annessi percorsi casa-scuola, come presentati nel MM 19 / 2015, tranne che per quel che concerne l'illuminazione della tratta facente parte solamente del percorso vita (la tratta che collega il cimitero di Sala con il *Sasso del diavolo*).

La suddivisione del messaggio 19/2015 in due messaggi separati, uno concernente la richiesta per la realizzazione e illuminazione dei percorsi casa-scuola e un altro per l'ideazione del percorso vita, avrebbe reso più facile l'analisi dei singoli progetti. Il fatto di presentarli entrambi in un unico messaggio può portare confusione sui costi relativi ad ognuna delle opere. Auspichiamo che in futuro si eviti questa modalità di procedere, in quanto si rischia di accettare il tutto in blocco.

Ringraziamo i municipali Lorenzo Orsi, Matteo Besomi e Alessandro Fontana, per la loro disponibilità a incontrare la nostra commissione e per aver elucidato diversi dettagli riguardanti il progetto. Ringraziamo inoltre Giovanna Demo, responsabile *ad interim*, Arena sportiva, Comune di Capriasca, che ha fornito le seguenti risposte alle nostre domande.

Quanto costerebbe sistemare il "vecchio" percorso Vita?

"Pur senza aver dato mandato alla ditta EcoControl SA, e dunque senza una stima esatta dei costi che richiederebbe ulteriori sforzi finanziari legati ai costi di progettazione, possiamo affermare con il consenso del progettista Ing. ETH/SIA Paolo Piattini che, a parità di qualità, i costi per la sistemazione del vecchio percorso vita sarebbero molto vicini a quelli della realizzazione del nuovo percorso vita, ossia ca. fr.113'400.- (progettazione 11'100.-+ tracciato 44'800.-+ esercizi 52'500.-+smantellamento 5'000.-), senza i costi della passerella comunque parte dei costi per i percorsi casa scuola, e senza i costi di illuminazione (...). Vi sono inoltre da tenere in considerazione le ragioni finanziarie per cui è stata proposta l'integrazione dei due progetti: primo, risparmio di costi iniziali grazie all'integrazione dei lavori per i percorsi casa-scuola interessati e il nuovo percorso vita; secondo, possibilità di garantire una migliore manutenzione a costi inferiori a lungo termine, grazie alla condivisione dei costi di manutenzione tra percorso vita e percorsi casa-scuola, al minore dislivello del nuovo tracciato e alla possibilità di accesso coi mezzi praticamente all'intero tracciato.

Ribadisco infine il valore aggiunto a favore del nuovo progetto del percorso vita:

- *il tracciato dell'attuale percorso vita non risponde più alle norme di sicurezze e agli standard oggi richiesti dalla Fondazione Zurich Percorso Vita (in particolare dislivello del percorso) per cui si andrebbe ad investire in un progetto che non raggiungerebbe lo standard qualitativo richiesto oggi;*
- *il percorso vita attuale fu realizzato nel 1981, ossia oltre 30 anni fa, e la maggior parte degli esercizi richiedono degli interventi (7/15 devono essere totalmente sostituiti; 3/15 sono da sistemare/completare, vedi protocollo "Controllo della qualità 2015" della Fondazione Zurich); la sistemazione parziale inoltre comporterebbe disomogeneità avendo esercizi vecchi e nuovi;*
- *accesso da diverse località (Tesserete, Vaglio, Sala Capriasca e Lugaggia), per rendere l'offerta sportiva comodamente agibile da più quartieri della Capriasca;*



- integrazione nel contesto del centro sportivo, con possibilità di offrire maggiori servizi all'utenza, come spogliatoi, bagni, parcheggi;
- realizzazione di un tracciato privo di tratte impervie e troppo pendenti."

Quanto costerebbe la posta dei punti luce per completare l'illuminazione dell'anello del percorso Vita (la tratta che collega il cimitero di Sala con il Sasso del diavolo)? Quanto costerebbe in meno il leasing dell'illuminazione se non venisse completato questo anello?

"Il quesito è stato sottoposto oralmente al consulente dell'Azienda Elettrica di Massagno, che ha curato il progetto, il quale stima che il costo annuale del leasing senza la tratta sopra menzionata sarebbe di ca. fr. 5'600.- rispetto ai fr. 6'716.- stimati. Il costo delle sottostrutture per la tratta menzionata sarebbe invece di ca. fr. 20'670.- (8 punti luce)."

In base a queste informazioni, i firmatari comprendono le motivazioni di non ripristinare l'attuale percorso vita a Lugaggia, ma ritengono che l'illuminazione del menzionato tratto di percorso vita non sia necessaria e anche dannosa per la fauna. Si capisce l'importanza di illuminare i percorsi casa-scuola, ma non si vede la necessità di illuminare anche il percorso vita. In genere, le persone che corrono di sera al buio in zone non illuminate, sono abituate ad utilizzare una pila frontale, come d'altronde dovranno fare per il restante tragitto.

Il costo di questa opera comporterebbe un investimento iniziale di fr. 20'670.- per la posa di 8 punti luce e in seguito una spesa annuale di fr. 1'116.- (22'320.- sui 20 anni). Anche se non si tratta di cifre molto elevate, rispetto ad altri investimenti sui quali questo Consiglio comunale è stato chiamato a votare in passato, si ritiene comunque che si tratti di una spesa inutile.

Conclusione

I firmatari di questo rapporto chiedono quindi che il primo punto del dispositivo di risoluzione del Messaggio municipale 19/2015 venga così formulato:

1. È concesso un credito complessivo di fr. 256'830.00 (IVA 8% inclusa) per la realizzazione del nuovo percorso vita e degli annessi percorsi casa-scuola.

Va da sé che questo cambiamento è conseguenza dello stralcio di 8 punti luce per illuminare la tratta di percorso vita tra il cimitero di Sala e il Sasso del diavolo.

Gli altri punti del dispositivo restano identici a quelli formulati nel Messaggio municipale.

Tesserete, 8 settembre 2015

Gianantonio Baffelli (*Presidente*)

Remo Canonica

Maurizio Cattaneo

Manuela Varini (*Relatrice*)