



**Rapporto di maggioranza della Commissione della gestione
relativo al Messaggio Municipale 22/2023
concernente la richiesta di autorizzazione all'alienazione della proprietà sita
al mappale n. 151 RFD Sezione Lugaggia in territorio del Comune di
Capriasca del 3 Ottobre 2023**

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha analizzato il messaggio municipale 22/2023 ed esprime le seguenti considerazioni.

Lo spostamento della sede di Polizia permette di fatto di poter vendere lo stabile in oggetto. La vendita rientra nelle intenzioni espresse dal Municipio nelle prospettive sugli stabili comunali.

I vari gruppi politici hanno espresso da tempo la loro posizione in merito al documento fornito dal Municipio.

La vendita avverrà con concorso pubblico partendo su base minima di fr. 940'000.00 come da stima peritale che tiene conto della trasformazione in stabile residenziale.

Lo stabile dovrà passare da amministrativo a patrimoniale e serve una variante di piano regolatore che trasformi la designazione del fondo da AP-EP a NV. Il Municipio si è già mosso in tal senso per velocizzare la procedura.

La Commissione della gestione, a maggioranza sostiene questa possibilità, e come viene indicato nel Messaggio, ritiene importante che quanto verrà incassato con la vendita dello stabile sarà utilizzato per la manutenzione/ristrutturazione degli immobili comunali.

A tal fine desideriamo emendare il dispositivo di risoluzione in tal senso:

1. Come da punto 1 del MM resta uguale
2. Nuovo "La cifra che verrà ricavata da tale vendita sarà da destinarsi alla ristrutturazione degli stabili comunali".
3. Come da punto 2 del MM resta uguale
4. Come da punto 3 del MM resta uguale

Formulate le considerazioni di cui sopra, la maggioranza della Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler accettare il dispositivo di risoluzione formulato nel Messaggio Municipale N° 22/2023 ma con l'emendamento incluso in questo rapporto.

Tesserete, 20.11.2023

Il presente rapporto è stato approvato a maggioranza dalla Commissione della Gestione.

Relatore: Marco Bianchi