



## Rapporto della commissione della Gestione Inerente al MESSAGGIO MUNICIPALE 28/2022

### Concernente la richiesta di credito di Fr. 327'000.00 (IVA inclusa) per la riorganizzazione logistica degli spazi amministrativi di Palazzo Comunale

Egregio signor Presidente,

gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

Preso atto delle proposte e delle motivazioni presentate nel MM in oggetto ed in aggiunta alla presentazione del progetto del 16.10.2023 (alla presenza dei Municipali di riferimento ed all'architetto incaricato), la CdG formula le seguenti osservazioni:

- Riteniamo poco opportuna la scelta di appaltare esternamente il mandato di pianificazione (pur apprezzando che tale mandato sia stato affidato ad un ex-dipendente UT in possesso di buone conoscenze delle esigenze legate alle attività svolte nel Palazzo comunale). In futuro la CdG auspica che simili lavori vengano assunti direttamente dall'UTC;
- In caso di approvazione del MM da parte del Consiglio Comunale, auspichiamo che la realizzazione del progetto venga seguito, se possibile all'interno UTC (e non appaltata esternamente);
- Durante lo svolgimento dei lavori andrà costantemente garantita la disponibilità di sufficienti spazi a favore dalle varie commissioni. Va quindi garantita la disponibilità della sala riunioni presso UTC, della sala del Municipio (che sappiamo non disponibile il lunedì), dell'ufficio del Sindaco o della saletta riunioni che si ricaverà al pian terreno. Sugeriamo di poter inoltre ricorrere in caso di necessità anche della sala a Vaglio al momento utilizzata dal giudice di pace.
- Va chiarita la destinazione dell'ufficio ARP che, come dichiarato dall'on. Sindaco nella seduta del 16.10.2023, non è ancora certo se traslocherà o meno dal palazzo comunale. A detta del Sindaco si andrà ancora per le lunghe ed è ragionevole credere che tale ufficio resterà ubicato presso il Palazzo Comunale (anche se sotto il cappello del Cantone). Quindi tali spazi non possono venir considerati nell'immediato.
- Ribadiamo inoltre l'importanza di completare i lavori prevedendo anche il cambiamento dei serramenti (o sostituzione finestre): in caso di forti piogge è già capitato che si dovessero abbassare le tapparelle onde evitare infiltrazioni nel locale. **Attendiamo in tal senso un preventivo che, se non superiore a CHF 100'000. ---, potrà essere trattato in delega, in caso contrario andrà allestito uno specifico MM da sottoporre al Legislativo.**
- In aggiunta suggeriamo di tener conto del ripristino dei locali dove c'è tanta umidità, al fine di rispettare le normative vigenti.
- La CdG avrebbe preferito che si fossero anche prese in considerazione le possibilità di usufruire di separazioni e/o pareti amovibili, provvisorie e riutilizzabili, così come di limitare il numero di sale/salette riunioni, utilizzando a rotazione quelle esistenti, ma vista l'impossibilità di aver ascolto in tal senso si fa affidamento al buon senso di Municipali e progettisti perché si possano sfruttare eventuali soluzioni di risparmio anche in corso d'opera.
- È stato più volte ribadito che la soluzione di riorganizzazione/trasformazione proposta nel presente messaggio non è da considerarsi definitiva. In caso di aumento della popolazione, i lavori dell'amministrazione e gli spazi necessari potrebbero aumentare. In tal caso invitiamo il Municipio a ventilare la possibilità di dislocare qualche servizio usufruendo degli altri stabili amministrativi di proprietà del Comune, evitando così di aumentare i costi dovuti all'affitto di



superfici esterne. La tecnologia del giorno d'oggi fornisce soluzioni valide e funzionali per ovviare alle distanze tra i vari servizi amministrativi.

I lavori proposti miglioreranno la fruibilità del Palazzo da parte dell'utenza, mantenendo i servizi principali dell'amministrazione pubblica sotto un unico tetto. Anche la collaborazione tra i servizi sarà migliorata.

Con questi cambiamenti logistici, e la sostituzione dell'ascensore, l'edificio verrà pertanto adeguato alla norma SIA 500 a favore delle persone disabili e con difficoltà motorie.

Fatte salve le indicazioni di cui sopra, analizzati i piani ed il preventivo, la Commissione della Gestione invita il Lodevole Consiglio Comunale ad approvare il credito di Fr. 327'000.00 (IVA inclusa) per la riorganizzazione logistica degli spazi amministrativi di Palazzo Comunale.

Tesserete, 20 novembre 2023

**Il presente rapporto è stato approvato dalla Commissione della Gestione a maggioranza.**

**La relatrice:** Doriana Cattani