



Rapporto di maggioranza della Commissione delle Petizioni e della Legislazione relativo al Messaggio Municipale No. 22/2023 concernente la richiesta di autorizzazione all'alienazione della proprietà sita al mappale no. 151 RFD Sezione Lugaggia in territorio del Comune di Capriasca

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione delle Petizioni e della Legislazione ha esaminato il messaggio in oggetto in maniera approfondita.

La sua maggioranza è favorevole all'alienazione secondo quanto proposto dal Municipio con il prezzo minimo di vendita di CHF 940'000.

Se dovesse concretizzarsi un'opportunità realistica di affittare lo stabile ad un prezzo di mercato interessante per il Comune, il Municipio è invitato a valutare seriamente questa opzione. Saranno da privilegiare indirizzi d'uso a scopo sociale o utile alla cittadinanza, a tutto vantaggio della qualità di vita e dell'attrattività del nostro territorio.

A margine auspichiamo che il Municipio continui nel processo di rivalorizzazione degli stabili comunali, sia tramite proposte di alienazione, di modo da contrastare gli oneri finanziari, così come attraverso l'attiva ricerca di conduttori interessati o ancora tramite ristrutturazioni, ponderate secondo le possibilità finanziarie del comune, che ne possano cambiare la destinazione e ne permettano l'utilizzo. Tutto questo come già ampiamente discusso e seguendo le prese di posizione dei diversi gruppi politici rappresentati in Consiglio Comunale.

Per questi motivi, invitiamo questo Lodevole consesso ad approvare il dispositivo di risoluzione così come proposto.

Tesserete, 20 novembre 2023

Per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:

Mattia Bertoli (Presidente e relatore):

Approvato a maggioranza