



rec	1	2	3	4	5
R	30 MAG. 2018				
EVASO					

RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI E DELLA LEGISLAZIONE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1/2018

Concernente la richiesta di un credito di fr. 679'800.—per la realizzazione della seconda fase dell'urbanizzazione della zona di Varina a Sala.

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Premesso che sono giunti scritti da parte di privati per renderci attenti su talune tematiche, dopo un attenta lettura si evince che certe sono di diretta competenza del municipio ed altre delle commissioni edilizia e gestione. Detto ciò non è nostra intenzione esprimerci su di esse.

In considerazione delle effettive risultanze delle compravendite nella zona di Bigorio e Varina proponiamo di aumentare la voce espropri nelle spese generali di fr. 43'179.— e di conseguenza il credito totale del messaggio 1/2018 a fr. 722'979.--.

Il tribunale d'espropriazione, basandosi di fatto sui valori rogitati, non potrà che darci torto se delle contestazioni saranno inoltrate riguardo all'indennità ed eventuali ricorsi non faranno altro che farci perdere tempo ed aumentare i costi dell'opera nel suo insieme.

Non corrispondere una corretta indennità a cittadini che si vedono modificate le proprietà da modifiche PR che non erano attuali al momento dell'esecuzione del Raggruppamento Terreni non sarebbe leale.

Bene accetto, in fase di contrattazione, è il mantenimento dell'indice di sfruttamento da parte dei privati che farà scendere di parecchio il compenso da corrispondere.

Prendiamo altresì nota che non si menziona un'impropriazione di ca. 18 mq. a favore del mappale 739 che è già fattiva. Invitiamo il c.c. ad accettare il piano d'espropriazione come presentato ma chiediamo al municipio di eseguire il trapasso anche al di fuori della procedura ordinaria proprio perché di fatto la situazione sul posto è quella indicata nel disegno e non cambierà qualunque sorte avrà il messaggio nr. 1 / 2018.

Fatte queste necessarie considerazioni, con la convinzione che la variante di poco conto per la piazza finale sarà approvata dalle autorità competenti, la nostra Commissione invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale 1/2018 con l'emendamento proposto.

Per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:

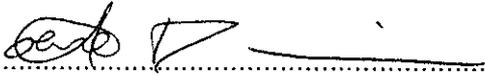
~~Gattaneo Michele~~ — presidente

.....

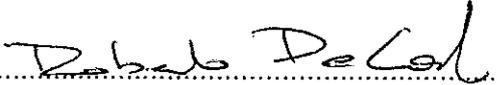
~~Cattani Dariana~~

.....

Dani Oliver



De Carli Roberto relatore



~~Domeniconi Alex~~

.....

Foletti Nicola

.....

~~Nobile Giacomo~~

.....

~~Meier Frenzi~~

.....

~~Petralli Moreno~~

.....