



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

### **Risposta all'interpellanza del Gruppo Verdi e PAC concernente la zona Oldö, il tasso di abitazioni secondarie e l'obbligo di tenere puliti i terreni edificabili e non ancora costruiti**

6950 Tesserete, 27 novembre 2012  
Ris. mun. no. 440 del 26.11.2012

Egregi Signori,

ci riferiamo all'interpellanza scritta ricevuta il 24 settembre scorso con la quale chiedete al Municipio:

1. come intenda comportarsi circa la problematica del transito di veicoli pesanti sulla strada d'accesso al futuro cantiere in zona Oldö.
2. Quale è il tasso di abitazioni secondarie rispetto al numero totale di abitazioni nel Comune di Capriasca.
3. Come intenda attuare l'obbligo di tenere puliti i terreni non ancora occupati da costruzioni nelle zone edificabili da parte dei rispettivi proprietari.

Per quanto attiene la questione del transito di veicoli pesanti sulla strada che porta ad Oldö, confermiamo l'esistenza di una perizia allestita nel 2011 (non dal Comune di Bidogno ma già sotto l'egida del Comune di Capriasca) in occasione di una prima domanda di costruzione.

La perizia sostanzialmente stabilisce che nelle condizioni attuali della strada non è possibile aumentare il carico limite di transito da 8 ton a 18 ton, aumento possibile solo mediante una strategia di rinforzo e risanamento della strada medesima.

Di conseguenza al momento di esaminare eventuali richieste di transito speciali, il Municipio terrà conto di questa perizia e agirà di conseguenza.

Per quanto attiene al citato ricorso di un cittadino, evidentemente il medesimo seguirà il suo iter e gli istanti così come il Municipio si adegueranno a quanto le istanze superiori vorranno decidere in merito.

Secondo l'ufficio cantonale di statistica le abitazioni secondarie rispetto a quelle primarie nel nostro Comune sono il 35%. Si tratta di un dato presumibilmente impreciso, stabilito sulla base del censimento federale della popolazione del 2000, in quanto corrispondente agli unici dati ufficiali validati dalla Confederazione per tutta la Svizzera che erano disponibili. Dati più attuali saranno in parte disponibili grazie al REA (Registro Federale degli edifici e delle abitazioni), nel quale esiste la caratteristica "utilizzo dell'abitazione".

In ossequio alla legge sull'armonizzazione dei registri, tutti i Comuni dovranno fornire i necessari dati per completare il REA entro la fine di quest'anno. Dopo i necessari controlli, i dati saranno ufficializzati nel 2013 dall'Ufficio federale di statistica e diventeranno così la base per l'aggiornamento dell'elenco che accompagna l'ordinanza sulle residenze secondarie.

Per concludere circa l'obbligo di tenere puliti i terreni edificabili il nostro Ufficio tecnico è solito intervenire puntualmente (perlomeno a cadenza annuale) presso quei proprietari che non adempiono a tale obbligo, mediante lettera scritta che intima la pulizia del fondo. In generale non riscontriamo particolari problemi nella gestione di questa problematica.

Cordiali saluti.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**

*Andrea Pellegrinelli*

**Il Segretario:**

*Tiziano Delorenzi*