



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

Risposta all'interpellanza scritta concernente il lavatoio "Comagno" situato nella sezione di Vaglio, particella n. 404, bene culturale protetto, presentata dal Gruppo Verdi e PAC

6950 Tesserete, 15 giugno 2015
Ris. mun. no. 487 del 15.06.2015

Gentili Signore,
Egregio Signori,

in risposta all'interpellanza pervenuta il 3 giugno scorso, da parte del gruppo Verdi e PAC della Capriasca, inerente la permuta di una superficie di sedime comunale al mappale no. 404, sezione di Vaglio, per lo spostamento del lavatoio "Comagno", bene culturale locale, di seguito esprimiamo le nostre considerazioni.

L'interpellanza citata pone al Municipio i seguenti quesiti:

- Ci sono già documenti (definitivi o provvisori) per il progetto? Se sì, sono consultabili? È intenzione del Municipio coinvolgere la Commissione edilizia ed opere pubbliche a riguardo? Oppure si intende convocare la Commissione municipale di edilizia pubblica?
- È già stata presentata al Consiglio di Stato una domanda preventiva, prima della permuta del terreno, come richiede l'art. 25 della Legge sulla protezione dei beni culturali?
- I futuri proprietari sono informati del rischio che, dopo la permuta, l'Ufficio dei beni culturali potrebbe non permettere lo spostamento del lavatoio e imporre l'onere di proteggerlo?
- Come, dove e quando verrà realizzato lo spostamento del lavatoio e cosa si intende con "meglio valorizzarlo"? A monte del terreno particella 397 e 398 si trova una sorgente che a valle defluisce direttamente nel lavatoio. Quali considerazioni sono state fatte per lo spostamento della stessa? Chi è stato coinvolto?

In relazione alle richieste di cui sopra, si specifica che il Municipio ha approvato il **progetto di massima** inerente lo spostamento del lavatoio ponendo quale condizione che lo spostamento del manufatto - **e la permuta del terreno** – siano subordinati all'inoltro e all'approvazione della relativa domanda di costruzione.

Attualmente si dispone del progetto di massima di cui sopra, mentre i documenti di progetto definitivi saranno consultabili al momento della pubblicazione dell'istanza di costruzione.

Il progetto di massima è stato trasmesso all'Ufficio dei beni culturali per il loro parere preliminare. Non avendo ancora ricevuto un riscontro in merito, l'arch. Carlo Schwitter ha preso contatto telefonico con il signor Giulio Foletti dell'Ufficio dei beni culturali, il quale ha indicato che se il progetto è volto a portare un beneficio al bene stesso, l'Ufficio non è contrario al suo spostamento anzi, può essere interessante anche nell'ottica di un restauro del manufatto.

I richiedenti della permuta sono stati informati relativamente al rischio che eventuali opposizioni di terzi o dipartimentali potrebbero comportare, proprio per questo motivo la permuta è subordinata all'ottenimento della relativa licenza edilizia.

Il progetto di massima presentato prevede lo spostamento del lavatoio di circa 4 ml verso nord-ovest e che la zona circostante sia sistemata ripulendo le rocce affioranti poste ai lati nord e est del manufatto, con l'inserimento di una nicchia nella roccia in sostituzione della panchina a lato della strada cantonale.

A parere del Municipio tale intervento permetterà di valorizzare il lavatoio che sarà inserito in un'area rivalutata rispetto alla situazione attuale e più attrattiva nella quale soffermarsi. Inoltre, si presenterebbe anche l'occasione per restaurare il manufatto nelle sue parti compromesse o deteriorate nel corso del tempo.

Tali considerazioni hanno spinto il Municipio a ritenere giustificato lo spostamento del lavatoio.

A disposizione per ulteriori informazioni, salutiamo cordialmente.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:

Davide Conca