



Tesserete, 20 agosto 2021

Ris. mun. n° 1093 del 16.08.2021

**Risposta all'interpellanza di Aaron Rezzonico, Alex Domeniconi, Piera Gianotti e cofirmatari denominata: Ecomostri anche in Capriasca?**

Gentile signora Gianotti,  
Egregi signori Rezzonico e Domeniconi,

la presente in risposta all'interpellanza pervenuta lo scorso 15 giugno, concernente il cantiere sito al mappale 450 RFD Capriasca, sezione di Bidogno, con la quale interpellate il Municipio con quattro puntuali quesiti in merito ai quali rispondiamo.

1. Il motivo per il quale il cantiere in zona Tribiù risulta abbandonato è dovuto al fatto che il fondo citato è oggetto di una procedura contenziosa, tutt'ora pendente al Tribunale Cantonale Amministrativo.
2. L'Esecutivo comunale è quindi in attesa dell'esito della vertenza, la quale, anche se confermata, potrà essere oggetto di un ulteriore ricorso al Tribunale Federale. Solo dopo la crescita in giudicato di tale decisione, il Municipio potrà intraprendere i passi necessari per mettere fine a tale situazione di degrado.
3. La procedura amministrativa è quindi in corso, tuttavia allo stato attuale, non è possibile delimitare una tempistica per il ripristino di una situazione conforme al diritto, come detto al momento la palla è in mano all'autorità giudicante che dovrà esprimersi in merito alle azioni di ripristino proposte dall'Esecutivo comunale.
4. Il territorio di Capriasca, vasto oltre 35 km<sup>2</sup>, presenta altre situazioni simili a quella oggetto della presente interpellanza. Gli abusi edilizi realizzati dopo la suddivisione del territorio edificabile da quello non edificabile, suddivisione sancita dall'entrata in vigore della legge federale sull'inquinamento delle acque, ovvero dal 1° luglio 1972, sono diversi. A tal proposito, inoltre, vale la pena segnalare che l'applicazione della legislazione a livello cantonale e/o federale per i fuori zona è piuttosto rigida e a questo si somma un iter edilizio per il ripristino della legalità che richiede delle tempistiche spesso lunghe a causa dalle varie istanze di ricorso, appellabili in più fasi della procedura. Il Municipio e l'Ufficio Tecnico trattano una media di 270 istanze all'anno, circa il 15% di queste riguarda fondi situati fuori zona edificabile e sovente hanno un esito negativo. Da parte dell'Esecutivo comunale e dei servizi comunali competenti vi è comunque una costante vigilanza delle situazioni note e il prosieguo delle procedure secondo quanto previsto dalle normative in vigore.

L'abusivismo edilizio, in particolare fuori zona edificabile, è un tema che il Municipio sta trattando, secondo le disposizioni e gli iter previsti che purtroppo possono durare anche svariati anni. Il corretto susseguirsi delle fasi procedurali risulta tuttavia



essenziale per garantire un'azione nella legalità e per garantire i diritti ai vari proprietari toccati da provvedimenti a volte incisivi (spesso tali vertenze sfociano in ordini di demolizione totale) oltre che da costi non indifferenti. Per questi motivi, tali situazioni, in particolare se viste dall'esterno, possono condurre i cittadini a pensare che le medesime siano abbandonate al loro stesso degrado, degrado che come avete correttamente avuto modo di notare purtroppo spesso coinvolge non unicamente il fondo toccato dal provvedimento, ma anche il paesaggio che lo circonda. Sulla scorta delle indicazioni elencate, il Municipio intende assicurare che la situazione al cantiere in zona Tribiù è quindi tristemente nota anche all'Esecutivo comunale, il che provvederà nei tempi e nei modi previsti dalla legge per ripristinare la legalità, con l'auspicio che tali provvedimenti permetteranno anche di ridare la dovuta dignità a questa zona molto pregiata del nostro territorio. Da ultimo si informa che è stato recentemente richiesto al proprietario il ripristino delle dovute recinzioni in modo tale da evitare l'accesso di terze persone e garantire così la sicurezza in questa fase transitoria.

Nella speranza di aver risposta esaurientemente alle vostre richieste, i nostri più cordiali saluti.

### **Per il Municipio**

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**