



Tesserete, 27 maggio 2021

Ris. mun. n° 710 del 26.05.2021

Risposta all'interpellanza di Marco Bianchi inerente alla pianificazione della parte nord del comparto di Santo Stefano a Tesserete

Egregio Signor Bianchi,

la presente in risposta all'interpellanza pervenuta il 17 maggio scorso, mediante la quale ci interpella in merito alla pianificazione della parte a nord del comparto di Santo Stefano a Tesserete, chiedendo se vi sono novità al proposito.

Come noto il piano regolatore particolareggiato (PRP) del comparto di Santo Stefano a Tesserete, con la relativa domanda di costruzione (DC) per l'edificazione della sede di 1° ciclo di Scuola elementare, è stato approvato dal Consiglio comunale in occasione della seduta del 22-23 giugno 2020 con l'integrazione di alcuni emendamenti.

Il PRP e la DC sono stati pubblicati agli albi comunali e sul foglio ufficiale dal 23 settembre al 22 ottobre 2020.

In data 2 ottobre 2020 il Consiglio di Stato ha informato il Municipio di aver ricevuto una petizione, firmata da oltre 900 persone, intitolata "Comparto di Santo Stefano a Tesserete: per la tutela della chiesa, monumento di importanza cantonale e nazionale, e dei valori storici, paesaggistici, identitari e sociali del centro dell'antica Pieve". A ciò va altresì aggiunto che sono state inoltrate due opposizioni riguardanti esclusivamente il settore nord del comparto.

Considerata la necessità di dar inizio ai lavori per la realizzazione della nuova sede scolastica, il Municipio ha sollecitato il Cantone affinché valutasse la possibilità di autorizzare innanzitutto il progetto scolastico, esente da critiche o censure, e di esprimersi soltanto in un secondo tempo sul comparto nord.

Dopo diversi incontri con i funzionari della pianificazione locale e col Direttore Claudio Zali si è riusciti ad ottenere la decisione del Governo per il comparto sud e la relativa autorizzazione a costruire.

Detto ciò la informiamo che il nuovo Esecutivo ha recentemente approvato e trasmesso al Consiglio di Stato le osservazioni alle due opposizioni relative al comparto nord. Allo stadio attuale la decisione è pertanto nelle mani del Consiglio di Stato che dovrà statuire sulla pianificazione di tale comparto ed esprimersi sulle due opposizioni.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**