



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

Risposta all'interpellanza di Maurizio Cattaneo: "questioni sull'applicazione delle norme di Piano Regolatore a Cagiallo"

6950 Tesserete, 20 giugno 2012
Ris. mun. no. 224 del 18.06.2012

Egregio Signor Cattaneo,

ci riferiamo all'interpellanza scritta ricevuta il 18 maggio relativa all'edificio ubicato nel nucleo di Cagiallo al mappale 213.

L'interpellanza evidenzia l'impatto estetico negativo della costruzione in oggetto in rapporto alla sua ubicazione nel nucleo e in particolare pone le seguenti domande per le quali di seguito riportiamo le puntuali risposte:

Sono stati fatti passi necessari per chiedere al proprietario della casa la copertura del tetto con il materiale adeguato?

Sì, per la costruzione in oggetto il Municipio ha rilasciato delle licenze edilizie conformi alle norme di Piano Regolatore e quando ha constatato il non rispetto di alcune di esse – in particolare quelle relative alla copertura del tetto - ha avviato la procedura per ottenere l'ultimazione dei lavori in conformità delle disposizioni legali previste per il nucleo di Cagiallo. Vi è quindi una procedura di contenzioso tuttora in corso.

Le aperture delle facciate e il portico sono stati eseguiti a norma?

Per quanto attiene alle facciate e al portico il progetto sostanzialmente rispetta le norme di PR previste per il nucleo. Le licenze accordate prevedevano delle modifiche da attuare in fase di realizzazione ad una sola apertura, modifiche che da quanto risulta sono state effettuate ma che saranno accertate in via definitiva al momento del controllo finale dei lavori che avverrà con la procedura della richiesta di abitabilità.

Per quanto concerne la conformità delle finestre precisiamo che le norme proibiscono l'uso di tapparelle avvolgibili o altri tipi di oscuramento esterno e prevedendo la possibilità (non l'obbligo) della posa di gelosie. Nel caso specifico non è stato realizzato alcun tipo di oscuramento esterno quindi in questo contesto non si evidenzia una violazione delle norme.

Sostanzialmente possiamo assicurarle che la questione è conosciuta dai nostri servizi, i quali se ne stanno occupando nel miglior modo possibile. Purtroppo l'iter in queste situazioni di contenzioso è complicato e lungo; l'approccio iniziale è sempre quello volto a trovare un dialogo, perché l'alternativa si traduce nell'esecuzione forzata a spese del proprietario.

Esecuzione che rappresenta l'ultima ratio soprattutto nel caso di un'abitazione primaria per le evidenti difficoltà oggettive che questa comporta.

Con questo non escludiamo che ciò possa avvenire nei prossimi tempi. Come detto la procedura di contenzioso è in atto e sarà nostra premura fare tutto il possibile per imporre il ripristino nel minor tempo possibile.

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:

Tiziano Delorenzi