



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

**Risposta all'interpellanza scritta di Maurizio Cattaneo a nome del Gruppo PPD sottoscritta da tutti i suoi membri denominata "Quale destino per gli edifici donati al Comune?"**

6950 Tesserete, 18 settembre 2012  
Ris. mun. no. 337 del 17.09.2012

Egregi signori,

ci riferiamo all'interpellanza pervenuta il 13 settembre scorso concernente il destino degli edifici donati al Comune.

Il Municipio condividendo le preoccupazioni in essa espresse informa il Consiglio Comunale che è sua intenzione nel corso della presente legislatura affrontare la questione delle proprietà comunali.

Come indicato a più riprese nel recente passato la priorità è stata data alla nuova Edilizia scolastica e le risorse principali del Comune saranno ad essa destinate.

Ad oggi l'Esecutivo ha chiarito la propria strategia e la visione della nuova edilizia scolastica ed ha - come indicato nel documento ad essa dedicato - un'idea di massima dell'ammontare dell'investimento. Nel medesimo documento l'Esecutivo si è detto conscio del fatto che per finanziare in parte la nuova edilizia scolastica sarà forse necessario ricorrere alla cessione di stabili comunali. Sacrificio che potrebbe toccare anche gli stabili oggetto dell'interpellanza.

D'altro canto il Municipio nella scorsa legislatura ha già dato una prima indicazione degli intendimenti nell'ambito del messaggio 23/2010 relativo all'approvazione di alcune operazioni finanziarie straordinarie. Messaggio approvato dal Legislativo con il quale è stato accettato (pagina 3) *il trasferimento dai beni amministrativi ai beni patrimoniali di elementi dell'attivo qualificati quali beni culturali (casa Chiattono e casa Battaglini) in vista di un loro ulteriore trasferimento in una Fondazione di nuova costituzione che abbia quale compito la gestione e la valorizzazione degli stessi*. Esternalizzazione suggerita anche dal rapporto Consavis (pagina 14) che ipotizza la creazione di una struttura autonoma e integrata con risorse pubbliche che riceva – oltre al compito di manutenzione ordinaria – pure un mandato di valorizzazione e promozione culturale e turistica del territorio.

Per questo motivo confermiamo che sarà premura dell'Esecutivo trattare la questione appena possibile e senza dubbio nel corso della presente legislatura, sottolineando che il Legislativo a tempo debito sarà certamente coinvolto per ottenere il suo assenso e per prendere le decisioni che in questo ambito gli competono.

In questo senso si ritiene che al momento attuale non sia il caso di indire concorsi d'idee e quant'altro coinvolgendo l'intera popolazione ma sia il momento di agire investendo della questione i nostri organi, che dalla cittadinanza sono stati delegati allo scopo.

Il Comune è dotato di diverse strutture e le eventuali decisioni di alienazione dovranno tenere conto di una visione d'insieme che coinvolga tutti gli edifici di proprietà, anche per questo motivo si ritiene prematuro il coinvolgimento dell'intera cittadinanza.

A disposizione per ulteriori informazioni, salutiamo cordialmente.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**  
*Andrea Pellegrinelli*

**Il Segretario:**  
*Tiziano Delorenzi*