



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

**Risposta all'interpellanza scritta relativa al terreno dell'ARL SA
sottoscritta dai consiglieri comunali Manuela Varini, Gilberto Quirici,
Nicolin Gianotti e Marco Quadri**

6950 Tesserete, 24 aprile 2013
Ris. mun. no. 137 del 22.04.2013

Gentile Signora Varini
Egregi Signori,

ci riferiamo all'interpellanza pervenuta il 17 aprile scorso concernente i lavori al terreno di proprietà dell'ARL SA.

Di seguito le puntuali domande e le relative risposte.

- 1) **Chi sta costruendo?**
I proprietari del terreno, vale a dire ARL SA.
- 2) **Cosa viene fatto?**
Quanto previsto dalla domanda di costruzione e relativa licenza edilizia. Un'autorimessa coperta per i mezzi dell'azienda di trasporti.
- 3) **Se è ARL che costruisce, possiamo chiedere di fermare i lavori?**
Assolutamente no poiché la licenza edilizia, regolarmente cresciuta in giudicato, è conforme al piano regolatore in vigore. A quanto ci consta i lavori in atto e previsti corrispondono ad essa.
- 4) **Quanto ci costerebbe il terreno con o senza la costruzione in atto?**
Tale quantificazione è assai difficile. Certamente si tratta di un terreno ampio, dal valore commerciale importante. Il fatto che la costruzione non sia ultimata influisce comunque solo parzialmente sul valore del terreno. Un eventuale esproprio terrebbe comunque conto, oltre al valore intrinseco del terreno, dei costi di progettazione e di avanzamento dei lavori sinora sostenuti dal proprietario.
- 5) **Ci sono Capriaschesi in direzione o nel Cda, con i quali il Municipio potrebbe trattare bonariamente?**
È nota e pubblica (registro di commercio) la presenza, in qualità di Presidente del CdA, di Bruno Lepori.
- 6) **Potremmo chiedere al Cantone di sospendere i lavori fino alla crescita in giudicato del nuovo PR?**
No, in relazione a quanto risposto al terzo quesito.
- 7) **Potremmo chiedere al Cantone di vincolare le sovvenzioni per l'ARL al rispetto del PR e delle decisioni del Comune?**
No la Legge non lo prevede.
- 8) **Quali effetti negativi per la pianificazione del comparto ci sarebbero se l'ARL costruisse di nuovo degli hangar per bus?**
La pianificazione del comparto terrà conto della presenza dei manufatti di ARL come nel caso degli altri manufatti presenti nella zona e di proprietà privata.

Distinti saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi