



Tesserete, 21 settembre 2021

Ris. mun. n° 1264 del 21.09.2021

**Risposta all'interpellanza di Marco Bianchi inerente la creazione di un'area di sosta autorizzata per i camper al Giascion**

Egregio Signor Bianchi,

la presente in risposta all'interpellanza pervenuta il 27 agosto scorso, mediante la quale ci interpella in merito alla creazione di un'area di sosta autorizzata per camper al parcheggio Giascion.

L'idea di creare un'area di sosta per i camper, che riteniamo valida e della quale si riconosce la rilevanza per il nostro territorio, è già stata presa in considerazione dal Municipio durante la precedente legislatura e, nello specifico, si era già pensato proprio all'area del Giascion.

Ad oggi però, la situazione pianificatoria in vigore per tale comparto, non consente di principio alcuna nuova edificazione di qualsivoglia tipo; va infatti rilevato che l'art. 50 delle norme particolari d'attuazione del PR, per quanto concerne il Giascion, determina quanto segue:

*AP 1.2 Campo sportivo. Ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria degli impianti esistenti.*

Per lo stesso motivo il Municipio, nell'estate del 2020 ha dato avvio ad una variante di piano regolatore di tale comparto proprio al fine di definire eventuali prospettive edificatorie complementari e affini al Centro Sportivo. Variante quindi al vaglio del Dipartimento del territorio dallo scorso anno e per la quale è legittimo pensare che nel giro di qualche mese dovremmo ricevere una risposta dal Cantone.

Per questo motivo, in questo momento qualsiasi inserimento di nuovi contenuti nel comparto sarebbe illegittimo in quanto non previsto e conforme con l'attuale Piano Regolatore e d'altro canto rischierebbe pure di minare la procedura di variante citata, anticipando per l'appunto la richiesta in fase di esame dipartimentale.

Detto ciò e facendo astrazione di questa premessa, per quanto riguarda la questione infrastrutturale legata alle docce e agli spogliatoi già presenti nell'area sportiva del Giascion, va osservato che buona parte di tali spazi sono al momento affittati. In particolare, v'è un contratto di locazione ad uso esclusivo con la società locale di spinning per l'utilizzo del locale ex-buvette e degli spogliatoi, con prima data di disdetta il 30 giugno 2022.

Un altro locale è stato recentemente dato in concessione all'associazione Capriasca ambiente che unitamente ad un gruppo di cittadini capriaschesi vi aprirà a breve un'Oggettoteca (un progetto, basato sul principio del volontariato e senza scopo di lucro dove si potranno prendere in prestito varie tipologie di oggetti in modo da non doverli acquistare, con l'intento di ridurre l'impatto ambientale e il consumismo e favorendo nel contempo le persone in difficoltà economiche).



La struttura offre ad ogni modo ancora un piccolo locale, che opportunamente ristrutturato, potrebbe essere destinato alla sosta per i camper (piccola doccia, servizio igienico e scarico delle acque nere e grigie dei camper).  
Per rispondere a quanto domandato nell'interpellanza in proposito, senza dubbio la pulizia e manutenzione di detto spazio potrebbe essere garantita dal Comune.

Per quanto riguarda il sistema Parkingpay, oggi utilizzato in tutte le aree di sosta pubbliche, va osservato che esso consente sicuramente l'implementazione di nuove tariffe per i camper; rimarrebbe da analizzare se gestire detta area con un parchimetro specifico e ciò anche in funzione dei servizi che si andrebbero ad offrire (acqua potabile, ricarica elettrica, smaltimento delle acque nere e grigie, servizi igienici,...).

In merito all'indotto, si ritiene che l'introito diretto derivante dai costi di parcheggio dei camper non rappresenterebbe di principio un guadagno molto più significativo rispetto a quello derivante dagli stalli ordinari, anzi è possibile che questo sia anche inferiore; è invece plausibile che l'indotto indiretto derivante dalla sosta dei camperisti vedrebbe un incremento, nel senso che questi sarebbero in parte nuovi e ulteriori fruitori delle attività commerciali locali e più in generale del nostro territorio con conseguenze di principio favorevoli per l'economia locale.

In conclusione, si ritiene che l'idea di principio di dotare il Comune di un'area di sosta per i camper è valida e vada ulteriormente approfondita e perseguita, consci che tale infrastruttura potrebbe eventualmente trovare posto anche in un altro sedime. Tra l'altro, è da tempo sul tavolo anche l'idea di trovare un'area da adibire a campeggio vero e proprio oppure mista che possa ospitare camper e tende.

A dipendenza di che soluzioni che si andranno a sviluppare vi è poi la questione di fondo a sapere se favorire la promozione privata di simili aree, o mista pubblico - privato. Restando all'opportunità di una sosta per camper, se questa sarà un domani permessa nel comparto del Centro Sportivo, ritenuto che non dovrebbe causare grossi impegni di gestione, si potrebbe pensare di affidarne la gestione all'Arena Sportiva, diverso il discorso per la gestione di un vero e proprio campeggio.

Alla luce di tutte queste considerazioni, il Municipio ritiene che fare dei tentativi di durata limitata nel tempo o "prove" non appare opportuno al momento attuale, ma che appunto vada innanzitutto determinata una soluzione percorribile e definitiva, sicuri d'altro canto che una simile offerta sarebbe apprezzata in ragione dell'attrattività del nostro territorio, soprattutto da parte di escursionisti e sportivi che per i molti eventi di interesse internazionale organizzati nella nostra regione, già oggi ci visitano e ci raggiungono in camper. Tuttavia, ci riserviamo di rivalutare questa nostra posizione.

Cordiali saluti.

### **Per il Municipio**

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**