



Ns. Rif. Consuelo Rovelli
T. 091 936 03 68
consuelo.rovelli@capriasca.ch

Ris. mun. no. 1201 del 02.10.2023

Spettabile
Comitato di quartiere Bidogno e Corticiasca
c/o signor Alessandro Bader
Via Monte Bar 52
6958 Bidogno

Tesserete, 3 ottobre 2023

Risposte alle vostre segnalazioni del 19 luglio 2023

Gentili signore,
egregi signori,

abbiamo preso atto delle vostre segnalazioni del 19 luglio e dopo l'esame da parte dei servizi coinvolti, siamo in grado di rispondervi quanto segue:

1. Scalinata Lupo

La scalinata versa in uno stato osceno!

Si chiede di verificare il diritto di passo per l'uso della scala; verificare a registro fondiario.

La scalinata che porta dalla piazza di giro al nucleo di Lupo è ubicata su sedime comunale, provvederemo a verificarne lo stato e interverremo con puntuali interventi dove necessario.

2. Raccolta della carta

Si fa notare che, soprattutto per l'eco-punto davanti allo Spazio giovani vengono depositati la carta e i cartoni al di fuori dei giorni prestabiliti, creando, oltre ad uno scempio visivo, diversi problemi (es: in caso di vento). Si chiede di intervenire al fine di far rispettare le regole (è prevista la posa di una videosorveglianza: quando?).

Purtroppo, nonostante la sensibilizzazione fatta in passato sui metodi di ritiro della carta e dei cartoni, vi sono diversi cittadini che non rispettano quanto stabilito dall'Ordinanza di applicazione del Regolamento comunale sui rifiuti. Questo accade nei diversi punti di deposito / ritiro sparsi su tutto il territorio della Capriasca. Per controllare eventuali abusi, si prevede l'installazione della videosorveglianza. Si tratta di videocamere mobili, che verranno spostate nei vari punti del territorio per disincentivare e, se necessario, punire eventuali abusi.



- 3. Ringhiera che scende dalla strada alla scuola dell'infanzia**
Controllare la stabilità e l'altezza e sostituirla con una a norma (o sistemare in modo da renderla a norma).
Nel frattempo la problematica è stata sistemata.
- 4. Potenziamento dei posteggi per automobili elettrici**
Visto l'aumento delle auto elettriche e visto che l'unica postazione di ricarica viene utilizzata, da chi carica, anche come posteggio, si chiede il potenziamento delle postazioni di ricarica.
La Polizia Torre di Redde constata che effettivamente la stazione di ricarica per veicoli elettrici viene utilizzata abbastanza regolarmente. Per quanto concerne l'aumento delle stazioni, il Municipio valuterà, considerando anche le esigenze degli altri Quartieri, che strategie portare avanti per la ricarica dei veicoli elettrici su aree di parcheggio pubbliche.
- 5. Posteggi davanti al negozietto**
Si richiede la creazione di alcuni posteggi a disco orario davanti al negozietto; questo incentiverebbe anche la gente a fermarsi se non deve pagare la sosta.
L'Ordinanza municipale in vigore concernente i parcheggi pubblici, allo stato attuale, non prevede posteggi a disco orario in questa zona. Perciò, qualora si decidesse di modificare alcuni stalli e renderli a disco orario, dovremo procedere con la modifica della citata normativa nonché con la pubblicazione della nuova segnaletica. Il Municipio farà una valutazione in questo senso.
- 6. Fontana nel nucleo di Bidogno**
La fontana "a bocca di leone" ubicata nel nucleo di Bidogno è danneggiata; potreste provvedere alla sistemazione?
I nostri operai, nel frattempo, hanno provveduto alla sistemazione della fontana.
- 7. Divieto di accesso per MTB**
Il cartello che era stato tolto è stato ripristinato; purtroppo le bici continuano a scendere lungo la Via Crucis, danneggiando il selciato. È possibile intervenire?
Il Municipio ha provveduto a ripristinare il segnale di divieto di transito per biciclette, purtroppo se questo non viene rispettato non vi sono molte soluzioni. Verificheremo la possibilità di implementare i controlli da parte della Polizia Torre di Redde.



8. Contributi di miglioria

L'assemblea discute ampiamente sul tema "contributi di miglioria" facendo degli esempi tra Lupo e Carusio.

Si chiedono informazioni riguardo alle disparità di trattamento e alle diverse percentuali applicate sul territorio capriaschese.

I contributi di miglioria sottostanno alla Legge sui contributi di miglioria. La stessa prevede la seguente suddivisione:

- urbanizzazione generale (percentuale di prelievo 30 – 60%);
- urbanizzazione particolare (percentuale di prelievo 70 – 100%).

La percentuale da riscuotere per ogni caso viene decisa dal Consiglio comunale.

Il Municipio valuta, pertanto, se l'intervento rientra nel primo caso o nel secondo, secondo la suddivisione prevista dalla legge. Non vi è pertanto margine di manovra in tal senso, si tratta di applicare la Legge di diritto superiore che impone all'Esecutivo, per opere che prevedono una miglioria (allargamento stradale, opere di sostegno per allargamento, posa di nuova pavimentazione dove prima non presente o miglioria della pavimentazione esistente, ...), il prelievo del contributo. Non vi sono pertanto differenze tra Lupo e Carusio, quest'ultimo caso prevede il ripristino della pavimentazione preesistente, mentre a Lupo la pavimentazione della strada ora sterrata è una miglioria per la quale il Municipio deve riscuotere i contributi.

9. Piano regolatore di Corticiasca

Alcuni cittadini chiedono informazioni sullo stato di avanzamento

La variante del PR della sezione di Corticiasca era stata portata in Consiglio comunale nel 2020. Tenuto conto della spaccatura all'interno della commissione designata, si è optato per attendere la risposta del Dipartimento del territorio in merito al compendio sullo stato dell'urbanizzazione e verifica del dimensionamento delle zone edificabili del comprensorio Capriaschese, inviato al Cantone con lettera del 13 maggio 2022. Siamo ancora in attesa di una risposta da parte del DT, prevista entro la fine dell'anno corrente, in modo da verificare lo stato e di conseguenza adeguare i PR per rispettare eventuali vincoli imposti da Cantone / Confederazione.

10. Sentiero che porta da Corticiasca a Carusio

Si chiede di ripristinarlo, visto che viene usato spesso, o si deve attendere il nuovo Piano Regolatore?

Il sentiero tra Corticiasca e Carusio è percorribile a piedi e attraversa diversi fondi privati. Nell'ultimo tratto il sentiero segue la strada privata recentemente costruita.



11. Sentiero che porta a Somazzo

Su questo tratto di sentiero vi sono delle piante cadute; si chiede di passare a tagliarle.

Gli operai dei servizi esterni hanno provveduto, nel frattempo, a tagliare e rimuovere le piante cadute.

12. Cantiere a Case Rossi

A Case Rossi vi è un cantiere che versa in uno stato pietoso: dovrebbe essere controllato, al fine di ripristinare la situazione che si protrae da diversi anni.

L'Ufficio tecnico provvederà a sollecitare la ripresa e il termine dei lavori in tempi utili, visto il tempo trascorso.

13. Corticiasca — sacchetti per cani

Si chiede la posa di roba-dog (sacchetti cani) all'inizio del paese di Corticiasca, fino all'inizio dello sterrato.

Prendiamo atto della segnalazione e valuteremo la necessità di posa come consigliato.

Vi chiediamo cortesemente di non attendere dei mesi prima di inoltrare le vostre osservazioni o richieste al Municipio. Ribadiamo inoltre che, per interventi puntuali quali la caduta di piante, riparazione di fontane danneggiate, ecc., la cittadinanza può contattare direttamente gli Uffici interessati senza aspettare la riunione dell'Assemblea di quartiere, così che i nostri operai o funzionari possano sistemare il problema senza lunghe attese.

A disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, cordialmente salutiamo.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

C.p.c.:

- Ufficio tecnico comunale, sede
- Polizia Torre di Redde, sede