



Variante con procedura semplificata del Piano Regolatore del Comune di Capriasca concernente il cambio di classificazione del rustico no. 71 al mapp. 1281 RFD Capriasca-Cagiallo

Il Municipio di Capriasca,

richiamati:

- la variante con procedura semplificata del Piano Regolatore del Comune di Capriasca concernente il cambio di classificazione del rustico no. 71 al mapp. 1281 RFD Capriasca-Cagiallo;
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst, RL 7.1.1.1), segnatamente l'art. 34 e seguenti;
- il Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2021 (RLst, RL 7.1.1.1.1) del 20 dicembre 2011, segnatamente gli art. 42 e seguenti;

con risoluzione municipale no. 23 del 13 gennaio 2025, ha risolto quanto segue:

1. È ordinata la pubblicazione della variante con procedura semplificata del Piano Regolatore del Comune di Capriasca concernente il cambio di classificazione del rustico no. 71 al mapp. 1281 RFD Capriasca-Cagiallo, durante il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente **dal 4 febbraio 2025 al 5 marzo 2025 compresi**.
2. Durante il periodo di pubblicazione saranno consultabili i seguenti documenti:
 - Rapporto di pianificazione
 - Planimetria in scala 1'1000
 - Scheda classificazione edifici approvata dal CdS
 - Scheda IEFZE edificio no. 71
 - Richiesta del signor Samuel Guerra del 18 febbraio 2024
3. Gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione al seguente link:
<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch13hv4h132100000&idPubblicazione=2>
4. Contro la variante con procedura semplificata del Piano Regolatore del Comune di Capriasca concernente il cambio di classificazione del rustico no. 71 al mapp. 1281 RFD Capriasca-Cagiallo, è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune, come pure ogni persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione (art. 28 Lst).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).

Per il Municipio

Francesco Canonica, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

6950 Tesserete, 30 gennaio 2025