



**Variante del Piano Regolatore di Capriasca riguardante la ridefinizione dei limiti delle zone ArCR e AP-EP in corrispondenza dei mappali 152 e 161 RFD Capriasca-Tesserete**

Il Municipio di Capriasca,

richiamati:

- la variante con procedura semplificata del Piano Regolatore di Capriasca riguardante la ridefinizione dei limiti delle zone ArCR e AP-EP in corrispondenza dei mappali 152 e 161 RFD Capriasca-Tesserete;
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst, RL 7.1.1.1), segnatamente l'art. 34 e seguenti;
- il Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2021 (RLst, RL 7.1.1.1.1) del 20 dicembre 2011, segnatamente gli art. 42 e seguenti;

con risoluzione municipale no. 326 del 31 marzo 2025, ha risolto quanto segue:

1. È ordinata la pubblicazione della variante con procedura semplificata del Piano Regolatore di Capriasca riguardante la ridefinizione dei limiti delle zone ArCR e AP-EP in corrispondenza dei mappali 152 e 161 RFD Capriasca-Tesserete, durante il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente **dal 29 aprile 2025 al 28 maggio 2025 compresi**.
2. Durante il periodo di pubblicazione saranno consultabili i seguenti documenti:
  - Rapporto di pianificazione
  - Localizzazione
  - Elementi coinvolti nella variante
  - Piano delle zone
  - Piano del traffico e AP-EP
  - Piano del paesaggio
3. Gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione al seguente link:

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DM.Z.test&idOggettoVariante=ch13hv4h140100000&idPubblicazione=3>



4. Contro la variante con procedura semplificata del Piano Regolatore di Capriasca riguardante la ridefinizione dei limiti delle zone ArCR e AP-EP in corrispondenza dei mappali 152 e 161 RFD Capriasca-Tesserete, è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune, come pure ogni persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione (art. 28 Lst).



5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).

**Per il Municipio**

Francesco Canonica, **Sindaco**

Avv. Alain Bianchi, **Segretario**

6950 Tesserete, 24 aprile 2025