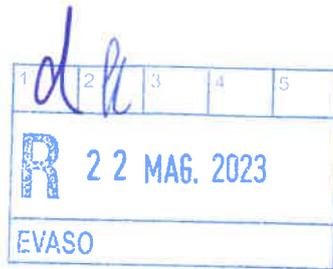


Fiorenza Rusca Franzoni
Via Paredo 2
6950 Tesserete



Tesserete, 12 maggio 2023

Lodevole
Municipio del Comune
di Capriasca
6950 Tesserete

INTERPELLANZA

Egregio Signor Sindaco,
Egregi Signori Municipali,

Abbiamo ricevuto il MM "STABILI COMUNALI – PROSPETTIVE AGGIORNATE 2022".

al punto **II Necessità logistiche** vengono menzionate alcune soluzioni a diversi problemi attuali inerenti la necessità di spazi più funzionali per

- magazzino comunale
- uffici dell'Arena sportiva
- Polizia Torre di Redde

per ovviare a questa carenza ci è stato proposto il Capannone ARL come soluzione ideale.

Al punto **VII Investimenti e Alienazioni** ci sono stati esposti gli eventuali costi di questa ipotesi.

Posizione N. 1) Stabile ARL2

Acquisto	4'730'000.00 Fr.
Ristrutturazione e ampliamento	1'900'000.00 Fr.

In seguito, nel MM 10/2020 AGGIORNAMENTO a seguito del rinvio dell'8 febbraio 2021 concernente l'autorizzazione all'acquisto dell'immobile denominato deposito ARL 2, di proprietà di ARL SA, sito sul fondo particellare no. 138 RFD di Capriasca - Tesserete e relativa richiesta del necessario credito di fr. 4'730'000.00

al punto **V – Utilizzo da parte del Comune – varianti – interventi necessari**

si legge

...Nella visione odierna o, meglio detto, finora, abbiamo considerato un utilizzo del pian terreno in parte quale magazzino per servizi tecnici esterni con relativo deposito dei mezzi comunali e per l'altra porzione quale deposito dei veicoli e del materiale del Corpo di Polizia Torre di Redde.

ed in seguito

...Per quanto attiene invece al primo piano, vale a dire la parte amministrativa, abbiamo ipotizzato l'insediamento del Corpo di Polizia Torre di Redde e, possibilmente, dell'Arena Sportiva come pure della sede del Giudice di pace.

Le ipotesi di utilizzo sono state ben argomentate ed avevano convinto il Consiglio comunale ad approvare l'acquisto dello stabile ARL ad un prezzo, per il Comune, molto elevato.

Questa decisione era maturata visto che l'acquisizione di questo stabile avrebbe potuto risolvere l'annoso problema dei magazzini comunali. Con la trasformazione si sarebbe dato ai nostri collaboratori e collaboratrici delle squadre esterne spazi dignitosi per lo loro stessi con spogliatoi adatti ed una sala mensa/pause adeguata. Come pure avrebbero potuto trovare spazio le attrezzature ed i veicoli di manutenzione del territorio e altro materiale.

Il Consiglio Comunale ha dunque approvato il credito per l'acquisto dello stabile ARL, nonostante il prezzo elevato e la possibilità di entrarne in possesso solo dal 2025 a scadenza del contratto con La Posta. A parziale finanziamento dell'operazione si può conteggiare gli affitti incassati in virtù del contratto d'affitto anzi menzionato.

Nei rapporti delle diverse commissioni che hanno esaminato il messaggio i relatori avevano espresso l'auspicio che subito dopo la formalizzazione dell'acquisto, si portasse avanti il progetto di trasformazione così da poter iniziare i lavori alla scadenza del contratto con La Posta.

Inizialmente non ero convinta della bontà dell'operazione, ma come altri, dopo le rassicurazioni e le argomentazioni fornite a sostegno mi sono persuasa ad appoggiare il Messaggio municipale per l'acquisto.

Ad oggi constato che:

1. il Giudice di Pace è stato trasferito all'ex-posta di Vaglio
2. si intende spostare la Polizia di Redde nello stabile ARL sul Piazzale Stazione
3. si sta ventilando di prolungare il contratto d'affitto a La Posta per lo stabile ARL
4. degli uffici dell'Arena sportiva non si sente più parlare...

Quando tutti ben sappiamo che le premesse e promesse non erano queste.

A questo proposito con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC e dall'art. 22 Regolamento comunale chiedo al Municipio di esprimersi sulle seguenti domande:

1. Corrisponde al vero che il Municipio è intenzionato a prolungare il contratto d'affitto con La Posta?
2. Se sì:
 - a. per quanto tempo?
 - b. come intende affrontare e risolvere l'annoso problema dei magazzini comunali?
 - c. gli uffici dell'arena sportiva dove è previsto spostarli?
 - d. per la Polizia di Redde non verrà più preso in considerazione lo stabile ARL?
3. Il progetto di trasformazione dello stabile ARL è stato abbandonato?

In attesa delle risposte a queste preoccupazioni, ringrazio anticipatamente e porgo cordiali saluti.

Fiorenza Rusca Franzoni

Consigliera comunale PS & SI

