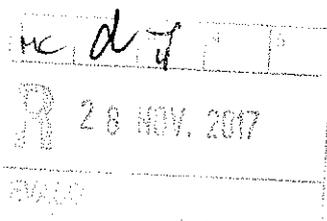


Tesserete 30 ottobre 2017

Al Lod. Consiglio Comunale  
del Comune di Capriasca



## MOZIONE

Signor Presidente,  
Colleghe e Colleghi del Consiglio comunale,

con le nuove situazioni venute a crearsi attorno all'edilizia scolastica e dopo aver analizzato le molte risposte del Municipio propongo la seguente mozione riguardante il MM 03/2015.

Il Municipio aveva proposto un credito totale di 825'310.- Fr per tale messaggio che è legato strettamente al MM 02/2015 come si vede dal MM03/2015:

### "8 Conclusioni

Il presente messaggio è licenziato in contemporanea – **ed è in stretta relazione –con il messaggio municipale 02/2015** concernente la richiesta di un credito di fr. 661'190.00 per l'acquisto e la posa di elementi prefabbricati di nuova generazione, concepiti ad hoc per la scuola ed adibiti provvisoriamente ad aule scolastiche di primo ciclo di Scuola elementare e per il relativo mobilio . Al momento non possiamo quantificare con precisione l'investimento necessario all'acquisizione dei terreni, poiché come detto le trattative non sono ancora state intavolate, ma in ragione di quanto riferito circa la sua destinazione a PR **stimiamo a puro titolo indicativo e prudenziale, un esborso massimo per l'acquisizione dei fondi parrocchiali pari a fr. 274'700.00**, ritenuto che tale importo è del tutto ipotetico e che presupporrebbe che vengano acquisiti al costo indicativo di fr. 100.00 il mq (particella no. RFD 133 di 1595 mq; particella 139 RFD di 1152 mq per un totale di 2747 mq)."

Il Municipio ha poi risposto così all'interpellanza del 15 dicembre 2016:

"La trattativa con la Parrocchia per l'acquisizione dei terreni procede secondo il suo iter. Da parte del Consiglio Parrocchiale, scartata una prima ipotesi di permuta dei terreni con una proprietà comunale, vi è ora **la ferma intenzione di procedere con la vendita dietro compenso pecuniario e ciò presuppone che nei primi mesi del prossimo anno il Consiglio Parrocchiale sottoponga alla propria Assemblea Parrocchiale la vendita. Non appena compiuto questo passo potremo quindi procedere con l'acquisizione nei termini stabiliti nel relativo credito.**"

Ad oggi e a mia conoscenza non è ancora stata effettuata questa operazione.

Inoltre aggiunge quanto segue sempre ripreso dalla risposta del Municipio all'interpellanza del 15 dicembre 2016:

"Questo lungo iter che ha ritardato di quasi due anni le intenzioni del Municipio e del Consiglio Comunale pone **ora l'Esecutivo nella condizione di riesaminare le proprie intenzioni in quanto di fatto le condizioni sono in parte mutate** (si pensi in particolare ai costi di preventivo e alla tempistica che voleva lo spostamento di sei sezioni nei nuovi prefabbricati già effettuato a settembre dello scorso anno e a tutto ciò che ne consegue). Detto ciò confermiamo che è intenzione del Municipio continuare sulla strada della centralizzazione dell'ordinamento di scuola elementare intrapresa e decisa congiuntamente al Legislativo **ma ciò nel rispetto delle risorse**

**economiche e organizzative a disposizione e che ci pongono nella condizione di studiare nuovamente l'assetto logistico degli anni scolastici che ci separano dall'apertura della nuova sede di primo ciclo prevista nel 2021.** Confermiamo altresì che l'intenzione di dismettere i vecchi prefabbricati quanto prima è sempre attuale e se ciò non è ancora avvenuto è unicamente a causa dei ricorsi citati. Centralizzazione che teniamo a confermare sta dimostrando di funzionare ottimamente sia dal punto di vista didattico/pedagogico che da quello prettamente logistico..... “

Dopo aver valutato quanto espresso dal Municipio e riletto le loro risposte credo che, viste “... le mutate condizioni...”, di fare una mozione gradita sia al Municipio, al suo cassiere e alla popolazione chiedendo di rivedere il prezzo dell'acquisizione dei mappali 133 di 1595 m2 e 139 di 1153 m2 di proprietà della parrocchia.

Chiedo pertanto di rivedere quanto votato in passato con la seguente proposta:

“che il Comune proceda all'acquisizione dei fondi (mappali 133 di 1595 m2 e 139 di 1153 m2 sul sedime di Tesserete) per un importo pari a 50.- Fr al m2. In caso in cui la controparte non dovesse accettare, passeremo all'espropriazione materiale, con 30.- Fr al m2 per l'espropriazione”

Ringrazio per l'attenzione, con la massima stima

Oscar Croci

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Croci', with a large circular flourish at the end.