



Capriasca, 25 febbraio 2022

PRESA DI POSIZIONE DEL GRUPPO PLRT RELATIVA AGLI STABILI COMUNALI

-

PROSPETTIVE AGGIORNATE 2022

Questa presa di posizione viene allestita dietro gentile richiesta della presidente del consiglio comunale, signora Lorenza Ponti-Broggini.

Il gruppo PLR in consiglio comunale ha preso visione del documento trasmesso e si è chinato sullo stesso in data 3 febbraio 2022. E ridiscusso poi in seguito.

Una presa di posizione esplicativa è già stata redatta ad ottobre/novembre 2018 e qui di seguito leggasi la nostra presa di posizione a complemento.

Si è preso atto di questo documento, se ne è discusso e ci si rallegra che finalmente si sia concluso questo percorso di analisi degli stabili comunali. Documento a complemento di quello licenziato dal Municipio nel 2018.

Non ci addentriamo nei dettagli al fine di evitare di ripeterci, in quanto ben espliciti nel documento: stabili comunali – prospettive aggiornate 2022 datato 21 gennaio 2022.

Il gruppo condivide le tre principali alienazioni previste che sono quelle dell'ex casa comunale di Lugaggia (sede attuale della polizia), dell'ex casa comunale di Lopagno e dell'ex magazzino comunale di Sala (sede attuale dell'arena sportiva e di parte dei magazzini comunali), come pure la considerazione che non si esclude, in caso di necessità, la possibilità di alienare altri stabili comunali quali Corticiasca (ex-casa comunale) e la casa in locazione a Cagiallo.

Il gruppo si trova all'unanimità d'accordo sulle alienazioni proposte nel documento e sulla ristrutturazione proposta per i 3 principali edifici. Il principio di disinvestire in alcuni quartieri (Lugaggia e Sala) per poter poi salvaguardare e valorizzare in questi medesimi quartieri due stabili comunali importanti, ci trova pienamente d'accordo. Va detto peraltro che il consiglio comunale ha sollecitato, in diverse occasioni, la ristrutturazione e la valorizzazione degli stessi, addirittura approvando una Mozione al riguardo, quasi all'unanimità (ex casa comunale di Sala). Casa Battaglini è inoltre stata oggetto di una recente discussione in seno al CC, in punto all'accettazione del milione in provenienza dalla Fondazione Bernasconi, contributo teso alla sua ristrutturazione. Va infine detto, per quanto riguarda Casa Cattaneo, che si auspica un coinvolgimento maggiore da parte del comune, in particolare si chiede che sia il comune, in collaborazione con l'associazione Casa Cattaneo, a ricercare i fondi necessari alla ristrutturazione dello stabile. Infine, siamo dell'opinione che i 3 stabili qui menzionati siano stati correttamente messi in sinergia, con la conseguenza che non si possa prescindere dalla valorizzazione di tutti e 3.

A complemento del documento e della destinazione delle attività nei vari stabili comunali, proponiamo che a Sala venga tenuto in considerazione uno spazio/locale quale sede per il Patriziato di Sala da condividere con il comitato di quartiere Sala/Bigorio.

Il contenuto del documento rappresenta quindi una buona base di partenza per procedere così come indicato nello stesso. Salutiamo con piacere la presentazione in CC di progetti di massima con i relativi preventivi.

Il gruppo ritiene infine che bisognerà riflettere sulle priorità, capire dove si vuole investire. Infatti, dal documento ricevuto si legge di un investimento netto pari a Fr. 11'900'000.--. Per il nostro comune si tratta di investimenti importanti, sforzo non indifferente ma a nostro modo di vedere sostenibile, in ragione dei tassi di investimento e fermo restando in una sana e strutturata pianificazione. In proposito alla ristrutturazione del deposito ARL, auspichiamo il suo acquisto, invitando il Municipio a ponderare bene le spese di ristrutturazione, ad oggi indicate in 1,9 mio, ragionando su diverse ubicazioni per gli uffici dell'Arena sportiva e del giudice di pace, così da contenere i costi menzionati.

Per il gruppo PLR di Capriasca

Doriana Cattani