UDC Sezione di Capriasca
c/o Alessandro Fontana
VAGLIO

Vaglio, 21 marzo 2022

Va a:
Municipio di Capriasca
Presidente CC Lorenza Ponti Broggini

Presa di posizione su documento "Stabili Comunali – Prospettive aggiornate 2022"

Lodevole Municipio di Capriasca,

abbiamo ricevuto nel mese di gennaio us. il documento citato nell'oggetto per la quale ci è stata richiesta una presa di posizione che con la presente formuliamo.

Di principio possiamo condividere l'idea di tenere tutti gli stabili di proprietà (nice to have). Tuttavia siamo fermamente contrari che tutti questi stabili debbano giocoforza esser oggetto di ristrutturazioni da parte dell'ente pubblico (tasse dei cittadini) e che chi li utilizza o li vorrebbe utilizzare non voglia mettere la mano al proprio portafoglio.

La realtà dei fatti è che le finanze del nostro comune non giovano per brillantezza purtroppo, anzi, e gli orizzonti da questo punto di vista non sono di certo chiari; gli investimenti necessari sono ancora moltissimi nel corso dei prossimi dieci anni almeno, i cittadini sono chiamati ad uno sforzo già oggi con un moltiplicatore elevato e per cui a nostro modo di vedere dovremmo fare un discorso molto pragmatico anche a favore delle finanze e non solo dei desideri di taluni.

L'acquisto di ARL, anche se oneroso, ci sembra scontato e pragmatico. Non dimenticatevi di qualche m2 per artigiani quando farete il progetto definitivo. Non abbiamo più zone artigianali e per cui nuovi spazi da affittare giovano all'economia (nuove attività) ed anche all'investimento del comune (affitti).

Per lo stabile di Sala (ex Asilo) crediamo di poter dire che l'indirizzo è già tracciato sia a livello politico che come scopo dagli attuali "locatari" e quindi una continuità in questa direzione (associazioni) abbia sicuramente un senso ed anche ci sia la richiesta di occupazione.

Per Casa Battaglini crediamo che anche grazie alla donazione che il comune riceverà, una ristrutturazione sia d'obbligo, già solo per il volere dei donatori a cui vanno i nostri ringraziamenti. Non aspetteremmo 1 giorno solo per mettersi ai lavori per la sua futura destinazione.

Per Casa Cattaneo a nostro modo di vedere purtroppo dobbiamo metterci il cuore in pace. Una non alienazione significa 3 mio di franchi svizzeri a carico del Comune di Capriasca e dei suoi cittadini. Per cosa? Non si sa e nei documenti non emerge nemmeno. Ad oggi non abbiamo i dati che ci dimostrano un interesse quotidiano, che sia a scopo lavorativo, ricreativo e/o pubblico.

Una vendita non significa giocoforza a dei privati, può essere fatta anche a delle fondazioni oppure associazioni che hanno uno scopo ludico ed una visione molto diversa da un comune come il nostro con un raggio molto più ampio.

Senza entrare nello specifico delle attività che Casa Battaglini e Casa Cattaneo potrebbero in futuro offrire al loro interno, queste due case si assomigliano molto per location e caratteristiche e per cui puntiamo un buon investimento con dei contenuti flessibili aperti a più orizzonti su Casa Battaglini. Avere due case con lo stesso scopo a 150 metri di distanza in linea d'aria ci sembra veramente eccessivo.

Vediamo di buon occhio la creazione di nuovi appartamenti laddove possibile e finanziariamente sostenibile, questo permetterà al comune di trovare nuovi cittadini e nuove entrate.

Ci sono stabili politicamente meno attrattivi che però sono molto più usati dai cittadini di Capriasca, un esempio è la ex scuola e coop di Odogno dove settimanalmente si svolgono attività e per cui chiediamo a questo lodevole municipio di non perdere di vista gli investimenti anche sui piccoli stabili che però danno tanto alla comunità.

Ultimo punto che mettiamo sul piatto è la questione della parità di trattamento. Nel nostro comune abbiamo fortunatamente una fitta concentrazione di associazioni, sportive e non. Alcune di esse usufruiscono di infrastrutture pagando dei canoni annui, seppur "modici" trattasi comunque sempre di una partecipazione importante ai costi della gestione. Questo è un modo di procedere che caldeggiamo e che per ogni messaggio specifico che ci verrà sottoposto valuteremo approfonditamente.

Vi ringraziamo per il tempo che avete dedicato alla lettura di questa nostra presa di posizione e restiamo a vostra disposizione per eventuali chiarimenti ulteriori.

Buon lavoro e cordiali saluti.

Alessandro Fontana e Arnoldo Storni