



Verdi e PAC Capriasca

c/o Marco Rudin
ra Strada da Mura 20
6955 Cagiallo

<https://verdipac.ch>

1	2	3	4	5
R 18 MAR, 2022				
EVASO				

Cagiallo 17.3.2022

Documento Stabili Comunali - presa di posizione del gruppo Verdi e PAC

Con data 5 giugno 2018 e 21 gennaio 2022 il Consiglio Comunale di Capriasca ha ricevuto i due documenti "Stabili comunali - prospettive" e rispettivamente "Stabili comunali - prospettive aggiornate 2022" ¹

Il gruppo Verdi e PAC è d'accordo sul capitolo V "Stabili da valorizzare" del documento del 2022 per la ristrutturazione delle 3 case:

Casa Comunale Sala (CHF 950'000.-)

Casa Battaglini (CHF 250'000.-)

Casa Cattaneo (CHF 2'000'000.-)

Mentre per il capitolo VI "Stabili per i quali viene proposta l'alienazione" del documento del 2022 e per la lista degli stabili alle pagg. 4,5,e 6 del documento del 2018, il gruppo Verdi e PAC non vuole alienare le proprietà comunali ma vuole tenere i terreni comunali per il Comune (con qualche riserva).

Le motivazioni sono:

- Soldi vs. qualità di vita:

come principio generale vendendo degli stabili comunali riceveremmo soldi che servirebbero per qualche mese o qualche anno ma avremmo irrimediabilmente perso per sempre terreno pregiato che ci consentirebbe di fare piccoli e grandi progetti attuali e futuri

Vediamo proprio in questi giorni, con l'aggiornamento del 16 novembre 2021 del Messaggio Municipale 10/2020 (Stabile ARL2) rinviato all'8 febbraio 2021, come è difficile per i Comuni acquistare terreni ed immobili quando servono.

¹ 2018: "Stabili comunali - prospettive" <https://www.capriasca.ch/Documenti-diversi-dbd6f200> e <https://www.capriasca.ch/Stabili-comunali-prospettive-3e61e300>

2022: "Stabili comunali - prospettive aggiornate 2022"

<https://www.capriasca.ch/Messaggi-municipali-e-rapporti-commissionari-465cc300> e

https://www.capriasca.ch/00-stabili-comunali-PGV-180122-ultima-versione.pdf-078f3e00?i=1&MasterId=01_32675 e copie pdf sul mac di Marco Rudin e sul suo cloud <https://app.box.com/s/a5v4i7htvsc13ie1m3chvwoakrvf0id2>

I progetti per cui serve terreno comunale sono per esempio:

- centri comunali di co-working nei quartieri
- officina meccanica comunale / falegnameria comunale / officina elettronica comunale / officina di riparazione con presenza di un meccanico comunale e atelier stampa 3D
- cooperative di abitazione², forme di abitazione intergenerazionali e sperimentali con mensa, grande cucina, sale riunioni, locali di co-working, schermo gigante, internet caffè, presidio infermieristico e ambulatorio medico in comune ...
- appartamenti a pigione moderata
- appartamenti protetti
- mercato di prodotti locali
- orti comunali e negozietti di alimentari nei quartieri
- rafforzamento del senso di collettività e di benessere creando punti di incontro e di attività utili (internet caffè, operatore di strada) e ludiche nei quartieri senza obbligo di consumazione
- sedi per associazioni e partiti, sale riunioni e sale esposizioni a disposizione per le attività dei cittadini, anche nei paesi periferici
- magazzino di stoccaggio di energia rinnovabile per la nostra futura autonomia energetica (Wind-to-gas, P2X, PtX)

E altri progetti nei nostri due ultimi programmi elettorali 2020 e 2021 ³

Ripetiamo ancora una volta il punto più importante: una volta venduti i terreni comunali non sono più a disposizione per la piccola e grande progettualità presente e futura del Comune.

Il gruppo Verdi e PAC:

Piera Gianotti Rosenberg, Bidogno (con riserva)
Isa De Luca, Cagiallo
Marco Rudin, Cagiallo



Marco Rudin
Cagiallo, 17/03/2022



OES Qualified electronic signature - Swiss law
Signed on Skribble.com

² Cooperative d'Abitazione Svizzera Sezione Svizzera Italiana www.cassi.ch

³ <https://verditicino.ch/capriasca/> e <https://verditicino.ch/elezioni-comunali/elezioni-comunali-2020/capriasca/> e <https://verditicino.ch/elezioni-comunali/elezioni-comunali-2021/capriasca-ec2021/>